

ANTAGANDE



Planbeskrivning

Detaljplan för Bioraffinaderi

Östrand 3:4 m.fl.

Timrå kommun

Upprättad av Miljö- och byggkontoret 2018-10-22

Kontaktperson: Olof Lindstrand, tel 060- 16 33 72, olof.lindstrand@timra.se



1. INLEDNING	3
Vad är en detaljplan?	3
Planprocessen	3
Miljökonsekvensbeskrivning och miljötillståndsprövning	3
Planhandlingar	3
Planens syfte	4
Planens och miljökonsekvensbeskrivningens huvuddrag	4
Plandata	4
Tidigare ställningstaganden	5
Planens förenlighet med 3 och 4 kap miljöbalken	5
Planens förenlighet med 5 kap Miljöbalken	7
2. FÖRUTSÄTTNINGAR	12
Omgivningsbeskrivning	12
Väg- och gatutrafik	12
Järnvägstrafik	13
Elförsörjning	13
Geotekniska förhållanden	13
Hydrologiska förhållanden	13
Förorenade områden	13
Översvämningrisk	13
Naturvärden	13
Kulturmiljövärden och arkeologi	14
3. PLANFÖRSLAG	15
Bioraffinaderi (J ₁)	15
Bioraffinaderi och Trafik (J ₁ T)	17
Massabruk (J ₂)	17
Strandskydd	17
Parkering	17
Busstrafik	18
Gång- och cykeltrafik	18
Järnvägstrafik	18
Geoteknik och grundläggning	18
Förorenade områden	19
Vatten och avlopp	19
Dagvatten	19
Elförsörjning	20

Uppvärmning.....	20
Avfallshantering	20
4. KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE.....	21
Stads- och landskapsbild	21
Natur- och vattenområden	22
Översvämningsrisk.....	22
Väg- och gatutrafik.....	22
Buller.....	24
5. MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	25
Nollalternativ.....	25
Alternativa lokaliseringar	25
Betydande miljöpåverkan.....	26
Miljökvalitetsmål	35
Sammanfattande redogörelse	37
Uppföljning	38
Icke-teknisk sammanfattning	38
6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR	40
7. Ändringar efter samråd.....	42
Plankarta.....	42
Planbeskrivning.....	42
8. Ändringar efter granskning	42
Plankarta.....	42
Planbeskrivning.....	42
9. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	42
Planförfattare	42

1. INLEDNING

Vad är en detaljplan?

Detaljplan är ett juridiskt bindande dokument kring hur marken inom ett planområde får användas och bebyggas och hur bebyggelsen och marken får och ska utformas. Detaljplaner upprättas enligt Plan- och bygglagen, PBL. Kommunen fattar beslut om planens innehåll och utformning, där en avvägning sker mellan allmänna och enskilda intressen.

Planprocessen

Planförslaget hanteras enligt reglerna för ett utökad förfarande då detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.



Samråd- Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra berörda en möjlighet att påverka planförslaget.

Granskning- Planförslaget ställs ut för granskning och myndigheter, sakägare och andra berörda får en sista möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Antagande- Kommunfullmäktige beslutar om att anta detaljplanen.

Laga kraft- Detaljplanen vinner laga kraft ca en månad efter att planen antagits.

Miljökonsekvensbeskrivning och miljötillståndsprövning

Den planerade verksamheten innebär en risk för betydande miljöpåverkan och därför ska en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, tas fram. Denna MKB har inarbetats i denna planbeskrivning. Parallellt med detaljplaneprocessen enligt PBL pågår en miljötillståndsprövning enligt miljöbalken för den planerade verksamheten.

Detaljplanen tar ställning till markanvändning och bebyggelse och de konsekvenser det får för samhället. Miljötillståndet reglerar verksamhetens omfattning och andra förhållanden genom villkor.

Planhandlingar

Planen består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandefrågor och miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse (utarbetas efter samrådet)
- Granskningsutlåtande (utarbetas efter granskningen)

För planprocessen finns dessutom:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Bilagor till planbeskrivningen är

- Risker avseende hälsa, miljö och säkerhet, ProSa 2018-08-10
- Tekniskt underlag till detaljplan, KFS 2018-09-13
- Geotekniskt PM inkl bilagor, KFS 2018-09-10
- Redovisning av bottenundersökning av Skönviken, SWECO 2017-10-30

- Inledande externbullenberäkningar för SCA Bioraffinaderi, ÅF 2017-11-14
- Statusrapport enligt IED inför anläggandet av ett nytt bioraffinaderi på Östrandsfabrikens industriområde, Utgåva som underlag till detaljplan, SWECO 2018-02-20
- Trafikutredning avseende anslutning till Järnvägsgatan, BN Trafiksystem AB 2018-01-18
- Illustrationsbilaga 2018-02-20
- Översiktlig inventering av flora och fauna i Skönviken, IVL 2018-08-27

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra byggandet av ett bioraffinaderi intill Östrands massafabrik. Bioraffinaderiet ska från restprodukter från massatillverkningen och skogsbruket framställa kolväten som kan användas som drivmedel. Relaterad verksamhet från Östrands massabruk kan också få finnas på platsen.

Planens och miljökonsekvensbeskrivningens huvuddrag

Planförslaget innebär att en del av Timråviken fylls ut för att skapa byggbar mark för ett bioraffinaderi. Byggrätt ges för byggnader och tekniska anläggningar med byggnadshöjder upp till +75 meter över nollplanet. I områdets norra del, närmast närliggande bebyggelse kommer byggnaderna ha lägre höjder.

Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) beskriver planförslagets konsekvenser som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. MKB:n har avgränsats till att behandla och beskriva hur förorenade mark- och vattenområden ska hanteras, hur risken för skred ska motverkas samt hur säkerhet och robusthet ska uppnås inom och utanför planområdet.

Plandata

Lokalisering



Planområdet är beläget väster om Östrands massafabrik strax söder om Timrå centrum och omfattar ca 30 ha kvartersmark.

Markägoförhållanden

Planområdet berörs av fastigheterna Östrand 3:4, Östrand 3:1, Skyttberg 35:1 och Skyttberg S:1. SCA är ägare till ovannämnda fastigheter med undantag för Skyttberg S:1 som är en samfällighet med flera delägare.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I gällande Översiktsplan för Timrå, ÖP 90, antagen 1990, är planområdet avsett för industriverksamhet. Även i den nya översiktsplanen, Öp2035 (samrådshandling 2016-11-17) området avsatt som industriområde.

Detaljplaner

Planområdet är till stora delar detaljplanelagt genom två detaljplaner inom planområdet. För den västra delen gäller S 132 från 1979. Den ger markanvändning för industriändamål och utfyllnad i Timråviken samt järnväg, upplag och skyddsbälte. Planområdet för detaljplanen för bioraffinaderiet avgränsar sig i linje med Trafikverkets järnvägsfastigheter. Den del som i S 132 är planlagd som Tj- järnväg kommer fortsatt att gälla.

Den andra planen är D 192 från 2015 för massafabrikens utbyggnad. Den berör planområdets östra del och ger markanvändning för massaindustri med anknutna verksamheter. För denna plan kvarstår fortsatt genomförandetid. Del av planområdet för det nya planförslaget omfattar del av detaljplanen D192.

Planbesked

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2017-05-02 §139.

Betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att planen kan innebära en betydande miljöpåverkan. En särskild MKB har därför upprättas som ett eget kapitel i denna planbeskrivning. Ett samråd har genomförts med Länsstyrelsen 2017-12-19, där en avgränsning om vad planförslaget kan innebära för betydande miljöpåverkan har genomförts.

Förbud mot fartygstrafik

Länsstyrelsen beslutade om förbud mot fartygstrafik i vattenområdet 2009-02-20. Förbudet gäller inte för fartyg som har ett djupgående mindre än 2 meter och som förs i en hastighet under 5 knop. Förbudet gäller inte heller för fartyg som utför oundgängliga underhålls-, reparations- och saneringsuppgifter i verksamhetsutövning för Östrands pappersindustri.

Mellankommunala frågor

Planområdet angränsar till Sundsvalls kommun. Ett tidigt möte har hållits 2017-05-22 med representanter för Sundsvalls kommun där projektet och planuppdraget presenterats. Sundsvalls kommun har också blivit inbjudna till avgränsningsmötet 2017-12-19 om betydande miljöpåverkan för planförslaget. Under planprocessen kommer Sundsvalls kommun vara en samrådspart.

Planens förenlighet med 3 och 4 kap miljöbalken

Miljöbalkens tredje kapitel reglerar grundläggande hushållningsbestämmelser för att mark- och vattenområden ska användas till de ändamål de bästa är lämpade till med hänsyn till egenskaper, läge och föreliggande behov. I detta kapitel inryms också riksintressen vilka generellt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada deras värde eller möjligheten att använda dem för det avsedda ändamålet.

Planområdet är med undantag för riksintresse för yrkesfiske inte beläget inom något område för riksintresse, men angränsar till följande riksintressen enligt 3 kap miljöbalken:

- Riksintresse för befintlig järnväg
- Riksintresse för framtida järnväg
- Riksintresse för befintlig väg
- Riksintresse för sjöfart
- Riksintresse för yrkesfiske
- Riksintresse för kulturmiljövård

Planområdet angränsar inte till något riksintresse enligt 4 kap miljöbalken.

Riksintresse befintlig järnväg och framtida järnväg



Den befintliga järnvägen är av riksintresse för kommunikationer. Även dess nya sträckning strax norr och väster om planområdet, som är under utredning, är av riksintresse för kommunikationer.

Under det pågående översiktsplanarbetet samt tidigare detaljplanarbete för Östrand's massindustri har den tidigare breda korridoren för framtida järnväg snävats in och följer nuvarande järnvägsspårdragning. Detta har gjorts tillsammans med Timrå kommun, Trafikverket och Länsstyrelsen Västernorrland inom ramen för projektet SP3. Gränsen

närmast planområdet blir därmed densamma för riksintressena för befintlig och framtida järnväg. Enligt Länsstyrelsen riskpolicy för riskhantering i detaljplaneprocessen ska ett område om 150 meter från en farligt godsled riskanalyseras. En riskanalys har därför framtagits för att utreda konsekvenserna av den föreslagna markanvändningen.

Risker för olyckor har utretts avseende påverkan på riksintresset från den tänkta verksamheten inom planområdet och den risk som järnvägen kan medföra i form av farliga godstransporter. Bedömningen är att risken för olyckor är låg och ligger inom en acceptabel nivå. Se vidare under kapitlet MKB.

Planförslaget kommer också att utformas med en 30 m bred zon av prickmark från spårmittlängs planområdet för att hålla det rekommenderade skyddsavståndet för bebyggelse.

Planförslaget bedöms inte innebära någon påverkan på dessa riksintressen.

Riksintresse för befintlig väg



Den befintliga vägen av riksintresse är E4 som löper förbi planområdet. Vägen är belägen närmast planområdet på ett avstånd av ca 120 meter och den är en farligt godsled. Genom tidigare nämnd prickmarksåtgärd för att hålla ett 30 meter byggnadsfritt avstånd från järnvägen kommer således marken inom riskzonen för vägen också vara skyddad från byggnader och någon stadigvarande vistelse.

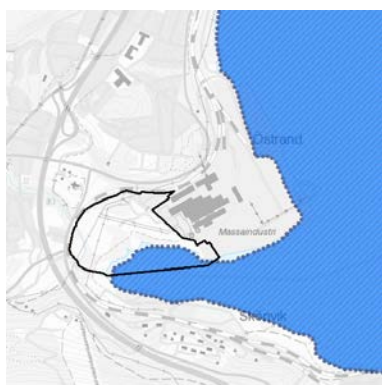
Planförslaget bedöms inte innebära någon påverkan på detta riksintresse.

Riksintresse för sjöfart



Området vid Sundsvallsbukten inklusive Klingerfjärden är klassat som riksintresse för sjöfarten. Det innebär att hänsyn ska tas till risken för navigationsstörande bländning vid planering av belysning. Planområdet är beläget ca 650 meter från detta riksintresse och bedöms inte innebära någon påverkan på det.

Riksintresse för yrkesfiske



Riksintresset för yrkesfiske definieras till att det i Bottenhavet finns förhållandevis stora mängder strömming, sik, lax samt sötvattenarterna abborre, gös och gädda. Riksintresset saknar idag underlag för att avgränsa de viktigaste områden som är grunden för detta riksintresse. Timråviken ingår i detta riksintresse men bedöms inte vara av vikt för det, då området genom tidigare industriella verksamheter blivit påverkat av föroreningar och även har ett förbud för djupgående fartyg. Planförslaget bedöms inte innebära någon nämnvärd påverkan på riksintresset.

Riksintresse för kulturmiljövård



Planområdet ligger i närheten av riksintresseområdet för kulturmiljövården Merlo-Skönvik för både Timrå kommun och Sundsvalls kommun. I Timrå kommun är det Villa Merlo med sin byggnad och tillhörande parkmiljö som utgör riksintresset. Detta ligger ca en kilometer väster om planområdet och bedöms inte påverkas av planförslaget.

I Sundsvalls kommun utgörs riksintresset av arbetarkaserner och industribyggnader från 1800-talets slut. Planförslaget har ingen påverkan på dessa befintliga byggnader som utgör riksintresset och planförslaget innebär således inte någon

påverkan på detta riksintresse.

Planens förenlighet med 5 kap Miljöbalken

I en detaljplan ska gällande miljö kvalitetsnormer (MKN) iakttas och planförslaget ska inte medverka till att någon MKN överträds. I planförslaget bestäms markanvändningen men preciseringen av verksamhetens omfattning och andra förhållanden för bioraffinaderiet

hanteras i den parallella miljötillståndsprovningen. Det innebär alltså att den föreslagna verksamheten i ytterligare ett skede kommer att granskas utifrån bland annat MKN.

Det finns miljö kvalitetsnormer för:

- Utomhusluft
- Vattenförekomster
- Fisk- och musselvatten
- Omgivningsbuller

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft

Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft gäller för hela landet. Det finns idag normer för: kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10 och PM2,5), ozon, benso(a)pyren, arsenik, kadmium och nickel. Mätningar av luftföroreningar i omgivningsluften görs regelbundet i Timrå kommun. I centrala Timrå påverkas luftkvaliteten av biltrafiken, främst från motorvägstrafiken på E4.

De utsläpp från den planerade verksamheten som bedöms kunna riskera att påverka någon av miljö kvalitetsnormerna är partiklar, kväveoxider och svaveldioxid.

För att bedöma hur utsläppen till luft påverkar luftkvaliteten genomfördes en spridningsberäkning avseende utsläppen från Östrands massabruk till en miljötillståndsansökan år 2009. Mätningar har även genomförts i Timrå 2012/2013, vilka visade på samma nivåer för kväveoxider och svaveldioxid och något högre nivåer för partiklar jämfört med mätningen 2009.

Miljö kvalitetsnormen för svaveldioxid underskreds med god marginal enligt spridningsberäkningar år 2009. Miljö kvalitetsnormen för svaveldioxid bedöms även att underskridas med god marginal inräknat massabruket och för det planerade bioraffinaderiet.

Bidraget från Östrands massaindusti för partiklar var enligt beräkningarna 2009 försumbart jämfört med uppmätt halt i Timrå år 2007/2008, och miljö kvalitetsnormen för partiklar underskreds med god marginal.

Miljö kvalitetsnormen för partiklar har bedömts ge små bidrag till partiklar i omgivningen från det planerade bioraffinaderiet, främst kommer det från transporter lokalt. Det planerade bioraffinaderiet bedöms ge ett försumbart bidrag till luftkvaliteten i centrala Timrå.

Bidraget från SCA Östrand för kväveoxider var enligt beräkningarna 2009 marginellt (1,5 µg/m³ 98 percentil) jämfört med uppmätt halt i Timrå (43 µg/m³ 98 percentil) 2007/2008, och miljö kvalitetsnormen för kväveoxider underskreds med god marginal.

Den bedömda emissionsnivån för kväveoxid för tillståndsgiven massaproduktion för Östrand, 1500-1750 ton/år, är högre jämfört med vad som användes i beräkningarna år 2009 som var 1090 ton per år, men bedöms ändå underskrida MKN för kväveoxid. Det planerade bioraffinaderiet bedöms kunna medföra ett utsläpp av i storleksordningen 200 ton kväveoxider per år, vilket också bedöms ge ett lågt bidrag till kväveoxidhalten i Timrå.

Sammanfattningsvis bedöms utsläppen från det planerade bioraffinaderiet medföra små bidrag till föroreningshalterna i omgivningsluften i Timrå. Den planerade verksamheten bedöms också tillsammans med befintlig massaindusti inte innebära någon överträdelse av MKN för utomhusluft.

Miljö kvalitetsnorm för vattenförekomster

Recipienten för verksamheten är Alnösundet (id: WA38927215), som utgör en del av Sundsvallsbukten, som mynnar i Bottenhavet. Vattenförekomsten Märlobäcken (id: WA76183322) är belägen strax utanför planområdet och rinner ut i Timråviken.

Alnösundet

Nuvarande status i Alnösundet avseende ekologisk status har klassificerats till måttlig och för kemisk status att den inte uppnår god kemisk status.

Miljö kvalitetsnormen för kustvattnet 2016-2021 är genom tidsundantag god ekologisk status till 2027 och för kvalitetskrav för kemisk status god kemisk ytvattenstatus.

På kvalitetsfaktornivå för ekologisk status för biologiska kvalitetsfaktorer ges följande:

Kvalitetsfaktorer	Klassificering
Växtplankton	Måttlig
Makroalger och gömfröiga växter	Måttlig
Bottenfauna	Måttlig

För fysikalisk kemiska kvalitetsfaktorer ges följande:

Kvalitetsfaktorer	Klassificering
Syrgasförhållande	Hög
Ljusförhållanden	Måttlig
Näringsämnen	God
Särskilt förorenade ämnen	Måttlig

Märlobäcken

Nuvarande status i Märlobäcken avseende ekologisk status har klassificerats till måttlig och för kemisk status att den inte uppnår god kemisk status.

Miljö kvalitetsnormen för vattenförekomsten är god ekologisk status till 2027 och för kemisk status god kemisk ytvattenstatus med undantag för bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar.

På kvalitetsfaktornivå för ekologisk status för biologiska kvalitetsfaktorer ges följande:

Kvalitetsfaktorer	Klassificering
Påväxt-kisellager	Ej klassad
Bottenfauna	Ej klassad
Fisk	Ej klassad

För fysikalisk kemiska kvalitetsfaktorer ges följande:

Kvalitetsfaktorer	Klassificering
Näringsämnen	Måttlig
Försurning	Ej klassad
Särskilt förorenade ämnen	Ej klassad

För hydromorfologiska kvalitetsfaktorer ges följande:

Kvalitetsfaktorer	Klassificering
Konnektivitet i vattendrag	Måttlig
Hydrologisk regim i vattendrag	Hög
Morfologiskt tillstånd i vattendrag	Otillfredställande

Restutsläppet från det framtida bioraffinaderiet, i allt väsentligt kolväten med ursprung i den raffinerade vedråvaran bedöms inte ge något nettotillskott av näringsämnen kväve och fosfor. Utsläppet kommer därför inte ge upphov till någon stimulerad produktion av växtplankton i recipienten.

Bottenfauna påverkas potentiellt av tillförsel av partikulärt organiskt material, i synnerhet om tillförseln är så stor att syrgaskonsumtionen vid nedbrytningen av materialet blir betydande. Syrgasförhållandena i recipienten har under flera decennier varit goda och kommer inte att påverkas av det i relation till övriga flöden av organiskt kol i recipienten marginella tillskott som restutsläppet från bioraffinaderiet tillför. En betydande del av restutsläppet kommer dessutom att föreligga i löst fas som inte kommer att sedimentera i primärrecipienten.

Beträffande särskilt förorenade ämnen så uppnår Alnösundet ej god ekologisk status med avseende på halter i sediment av arsenik, koppar och PCB. Sedimenten i den del av Skönviken som är tänkt att fyllas ut innehåller förhållandevis höga halter av aktuella ämnen. Genom att dessa sediment avlägsnas i samband med utfyllanden så elimineras en del av en potentiell spridningsväg för dessa ämnen till recipientens ekosystem. Teoretiskt medför således projektets genomförande att chansen att recipienten uppfyller miljökvalitetsnormen med avseende på särskilt förorenade ämnen ökar.

Processavloppet från den framtida verksamheten kommer att innehålla låga koncentrationer av spårämnesmetaller med ursprung i vedråvaran. Utsläppsmängderna förväntas bli så låga att de inte kommer bidra till en mätbar haltförhöjning i recipienten efter inblandning.

För kemisk status beskrivs att spridning från förorenade sediment, utsläpp från verksamheter via vatten eller luft, tillsammans med andra påverkanskällor bidrar till att god kemisk status inte uppnås. Bedömningen bygger främst på mätvärden i fisk, vatten och sediment av PBDE, Hg, Antracen, HCB och dioxin. I projektet kommer sediment som till del är kontaminerade av aktuella föroreningar att omhändertas och avlägsnas från recipienten. Teoretiskt innebär således anläggandet av bioraffinaderiet att förutsättningarna för att uppnå god kemisk status ökar.

Möjligheten till spridning och fria passager för djur och växter, i relation till referensförhållandet, d.v.s. innan mänsklig påverkan har undersökts för området under sommaren 2018. Detta klassas utifrån parametrarna längsgående konnektivitet samt konnektivitet mellan kustvatten och kustnära landområden. Klassningen baseras på marina organismers möjlighet att förflytta sig längs grunda vattenområden i en vattenförekost samt till det kustnära landområdet. Detta bedöms i första hand utifrån vilka fiskarter med vandringsbehov som finns i vattenförekosten.

Utfyllnad av den aktuella delen av Timråviken kommer inte att utgöra något vandringshinder för fisk. Märlobäckens utflöde i Timråviken kommer inte heller att påverkas av planförslaget.

Den bottenfauna som kunde påvisas i en inventering i juli 2018 (IVL 2018-08-XX) var fjädermygglarver, fåborstmaskar, sötvattensnäcka och östersjömussla. Dessa är för regionen typiska arter som finns väl spridda i närliggande sötvatten och kustområden. Det tänkta fabriksområdet kommer att minska bottenarealen som dessa bottenlevande organismer har att tillgå i Timråviken. I och med att arterna likväl finns i närliggande vattenområden, bedöms det inte föreligga någon risk för förlust av biologisk mångfald eller andra negativa effekter i vattenförekomsterna Alnösundet och Märlobäcken

Hydrologisk regim avser det tillstånd en ytvattenförekomst uppvisar avseende tidvattenmönster, de dominerande strömmarnas riktning och styrka samt vågexponering i relation till referensförhållandet. Kvalitetsfaktorn klassificeras utifrån parametrarna tidvattenregim och vattenståndsvariation, strömningsförhållanden, vågregim samt sötvatteninflöde och vattenutbyte. En delvis utfyllnad av Timråviken bedöms inte ha någon påverkan på någon av dessa parametrar på vattenförekomstnivå

Morfologiskt tillstånd i kustvatten är en beskrivning av de fysiska förhållanden som råder i en vattenförekomst och hur de eventuellt avviker från ett referenstillstånd med mycket liten eller ingen mänsklig påverkan. Klassningen görs utifrån parametrarna grunda vattenområdets morfologi, bottensubstrat och sedimentdynamik samt bottenstrukturer.

Parametern grunda vattenområdets morfologi bedöms utifrån avvikelse i djupförhållanden, strandlinjens längd, förekomst av naturliga strukturer och landformer, strändernas morfologi samt förekomst av artificiella strukturer. En utfyllnad av den aktuella delen av Timråviken är en artificiell struktur och ändrar delvis morfologin i Skönviken men är ur ett vattenförekomstperspektiv ett marginellt ingrepp. Bottensubstrat (kornstorlekssammansättning) och sedimentdynamik (erosions- och ackumulationsområdets läge och storlek) eller parametern bottenstrukturer påverkas enbart inom det område som fylls ut

Sammantaget bedöms anläggandet och driften av ett framtida bioraffinaderi inte riskera att försämra status i aktuella vattenförekomster eller äventyra att miljökvalitetsnormer kan följas.

Miljökvalitetsnorm för fisk och musselvatten

Vattenområdet ingår inte i Naturvårdsverkets förteckning över områden som ska skyddas enligt förordningen om MKN för fisk och musselvatten.

Miljökvalitetsnorm för omgivningsbuller

I mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) ska strävan vara att begränsa buller och miljökvalitetsnormen är en slags målsättningsnorm om att det ska eftersträvas att omgivningsbuller inte medför skadlig effekt på människans hälsa. En bullerutredning har genomförts för planförslaget och bedömningen är att den stora bullerkällan fortsatt kommer vara trafiken på E4. Planförslaget innebär att ytterligare transporter kommer tillföras till området men verksamheten inom planområdet och tillkommande transporter bedöms inte medföra omgivningsbuller som medför skadlig effekt på människans hälsa.

2. FÖRUTSÄTTNINGAR

Omgivningsbeskrivning

Planområdet är i huvudsak ett låglänt strandområde där den öst-västliga Timrådalen mynnar i Klingerfjärden vid Timråviken. Norr om planområdet reser sig Näsberget 60 meter över havet och söder om Timråviken reser sig Birstaberget till 175 meter över havet. Området är ett kuperat kustlandskap typiskt för östra Medelpad.

Landskapsbilden präglas av skogklädda berg med bebyggelse på sluttningarna och vägar i dalgångarna. Västerut mot Hamsta längs Märlobäcken finns en dalgång med jordbruksmark som har historiska anor med fornlämningar och bebyggelse från flera århundraden. Timrå kyrka intar sin plats på en lågt belägen plats centralt i denna dalgång strax väster om planområdet.

Inom planområdet finns ingen bebyggelse. Närområdet öster om E4 präglas av gles bebyggelse och Timrå kyrka och begravningsplats. Väster om E4 finns småhusbebyggelse från 1950-talet och framåt och Merlo slott. Merlo slott och park ingår i det kulturhistoriskt riksintressanta Merlo-Skönvik.

Inom planområdet finns inga bostadsfastigheter och inga boende. Väster om planområdet och järnvägen finns en grupp småhus och norr om planområdet uppe på Näsberget finns ett antal bostäder. Tvärs över Timråviken finns bostadsbebyggelse i Skönvik.

Planområdet är inte utnyttjat som område för rekreation och friluftsliv. Torsdalsbäckens djupa ravin utgör ett naturligt hinder och strandområdet vid Timråviken är till stora delar igenvuxet.

Timrådalen har sin offentliga och kommersiella service i Timrå centrum i Vivsta en dryg kilometer norr om planområdet.

Väg- och gatutrafik

Den östra delen av Timrådalen genomkorsas av motorvägen E4 som har en avfart till Vivsta och Östrand norr om området. Genom Timrådalen går två östvästliga vägar, väg 631 och 648. Väg 631, som har betydande virkestrafik till Östrand, mynnar på Norra vägen som i sin tur mynnar på Järnvägsgatan vid Timrå kyrka. Järnvägsgatan passerar den västra infarten till Östrand och det nu aktuella planområdet. Vägarna E4, 631, 648 har statligt huvudmannaskap, de andra vägarna har ett kommunalt huvudmannaskap.

Trafikmängderna (ÅDT-Årscygnsmedeltrafik) på de aktuella vägavsnitten är:

E 4	23650 fordon/dygn
Avfarten från E4 vid centrala Timrå Kommun	2000 fordon/dygn
Väg 631 (vid Merlo)	780 fordon/dygn
Väg 648 (Västra Laggarbergsvägen)	1580 fordon/dygn
Norra vägen vid Timrå kyrka	3987 fordon/dygn
Järnvägsgatan vid västra infarten till Östrand	3380 fordon/dygn

Järnvägstrafik

Enligt prognos 2040 passerar på Ådalsbanan vardagar 20 regionaltåg, 8 fjärrtåg, 2 nattåg och 27 godståg förbi SCA Östrand.

Elförsörjning

Elförsörjningen är säkerställd med två ingående 130 kV ledningar till massbrukets ställverk.

Geotekniska förhållanden

Ett antal geotekniska undersökningar har genom åren genomförts som underlag för olika utbyggnader. Inom markområdet utgörs de naturliga jordlagren mestadels av kohesionsjord, siltig lera eller lerig silt av sulfidhaltig karaktär. Mäktigheten varierar som regel mellan 10 och 15 m. Jordens hållfasthet varierar inom området och är som regel lägre i områden där den naturliga marken är obelastad. Detta gäller främst områden närmast stranden och inom vattenområdet. Jorden är på flera ställen högsensitiv och därmed känslig för störningar. En översiktlig sammanställning av markens bärighet finns på nedanstående karta. Se vidare Tekniskt underlag till detaljplan, KFS 2018-09-13.

Hydrologiska förhållanden

Planområdet är generellt sett ett utströmningsområde mot Skönviken för yt- och grundvatten. I området finns ett övre och ett undre grundvattenmagasin. De två grundvattenmagasinen åtskiljs av ett lerlager. Grundvattenbildningen i det övre grundvattenmagasinet styrs därför primärt av regnvatten-infiltration inom området och tillförsel via kulvert från ett mindre område norr om järnvägen.

Förorenade områden

Till följd av tidigare verksamheter finns kända områden med förorenad mark inom planområdet. Flera områden har tidigare undersökts avseende mark och grundvatten inom planområdet där föroreningar påträffats. Föroreningar i sediment i Skönviken är också kända kopplade till tidigare verksamheter.

Översvämningsrisk

Det flacka strandområdet kan vid höga havsnivåer, 1,5 meter över normal havsnivå, översvämmas, men det gäller bara 15-50 meter från stranden. Vid stora nederbördsmängder avvattnas området genom de bäckar som rinner genom området.

Naturvärden

Marken inom planområdet består av en tidigare vik in från Skönviken som fyllts ut under ett antal årtionden. Marken är utöver detta oexploaterad och saknar bebyggelse. Längs stranden och Torsdalsbäckens dalgång finns en tät lövskog och väster om Torsdalsbäcken igenväxande åkermark. Stora delar av planområdet har under senaste året tagits i anspråk som upplagsytor och arbetsbodas för utbyggnaden av Östrandsfabriken.

En naturvärdesinventering har genomförts av SWECO 2016-11-25. Den visar på obetydliga naturvärden för de delarna som är igenväxande åkermark, vissa naturvärden för strandpartierna och lövskogspartierna och påtagligt naturvärde för Torsdalsbäckens lövskogsbevuxna ravin där äldre träd finns. Några områden med högt och högsta naturvärde har inte utpekats.

För Märlobäcken omedelbart söder om planområdet har en översiktlig miljöbeskrivning genomförts av SWECO 2016-10-20. Bäckens fyller en funktion som reproduktionsområde för lekvandrande fisk som exempelvis öring, harr, flodnejonöga, gädda och stäm.

En kompletterande studie av Märlobäckens biologiska förhållanden har genomförts 2017 av Fisk och Vattenvård i Norrland AB (2017-11-27). Den konstaterar också att den nedre delen av bäcken är starkt påverkad av kulvertar och har botten med mycket finsediment.

Bäverdammar hämmar fiskvandring och reproduktion. Elfiske har efter 1996 inte visat någon förekomst av flodnejonöga. Den bedöms idag inte ha något bestånd i Märlobäcken. En utfyllnad inom planområdet bedöms inte påverka fiskvandringen då utloppet håller sig längs södra vikens strand.

I vatten- och landområdet kring området för den planerade anläggningen har en översiktlig inventering av flora och fauna genomförts av IVL Svenska Miljöinstitutet (2018-08-27).

Inventeringen visar på att den nuvarande floran och faunan karakteriseras av triviala arter. De arter som finns i viken är tåliga arter som finns spridda över stora delar av närliggande sötvatten och kustområdena. En utfyllnad av Östrandsviken minskar arternas hemområde men då de finns representerande i angränsande områden så bedöms utfyllnaden inte innebära någon förlust av biologisk mångfald.

Kulturmiljövärden och arkeologi

Inom planområdet finns inga kända kulturmiljövärden eller fornlämningar.

En undersökning av objekt på botten har genomförts av SWECO 2017-10-30. Den visar att inga skyddsvärda objekt finns inom planområdet. Vrak, prämar och bryggor har noterats i den mellersta och södra delen av viken.

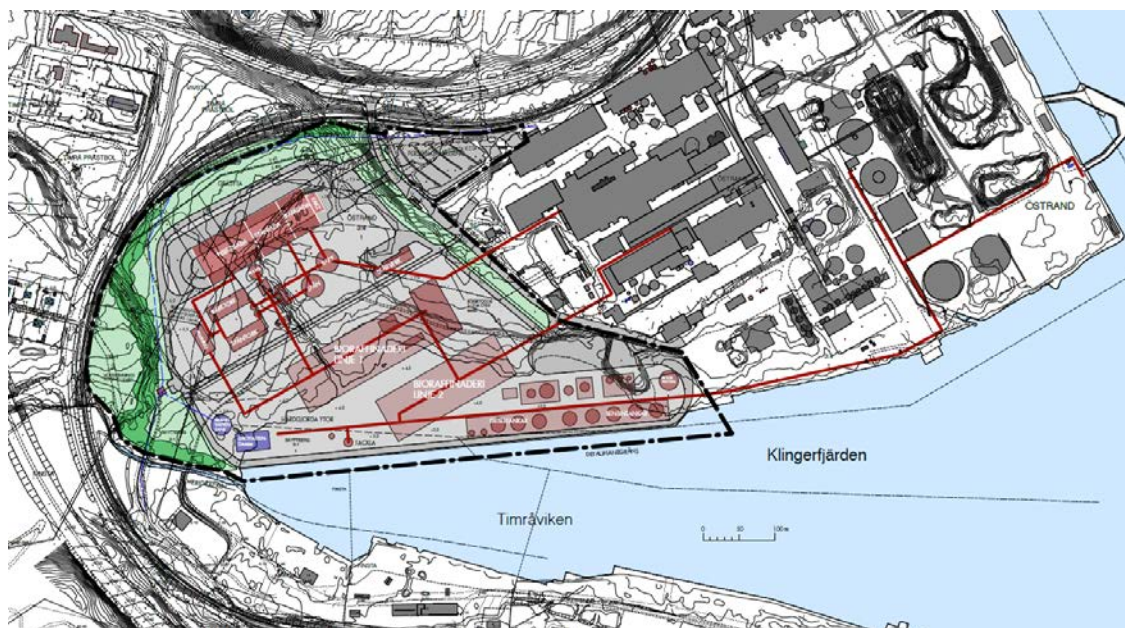
3. PLANFÖRSLAG

Bioraffinaderi (J₁)

Inom planområdet innebär planförslaget att ny bebyggelse kan uppföras i form av byggnader, och tekniska anordningar som tankar, silos, rörbryggor mm. Även andra anläggningar och byggnader som kan behövas för den planerade verksamheten och den närliggande massafabriken som t.ex ställverk, transformatorstationer, pumpstationer m m ryms inom den föreslagna markanvändningen.

Byggrätterna har reglerats till att gälla **högsta tillåten totalhöjd över nollplanet**. Utöver det finns det möjligheter att utforma anläggningen på den byggbara marken efter verksamhetens behov. Där planområdet angränsar till järnvägen har planförslaget en zon av prickmark för att inga byggnader ska kunna uppföras där.

Den föreslagna markanvändningen innebär risker inom planområdet, men också utanför planområdet. Risker och säkerhetsåtgärder avhandlas i planbeskrivningens kapitel MKB. Inom planområdet har två specifika områden definierats. Det gäller **processområde** och **tanklager**. Inom processområdet kommer det att finnas delar där det uppstår höga temperaturer och högt tryck. Inom tanklagret kommer stora volymer av brandfarliga vätskor förvaras. För att lokaliseringen ska bli acceptabel ur risksynpunkt har de därför fått separata zoner inom planområdet. Delar av bioraffinaderiet som inte ingår inom processanläggningen och tanklagringen kan också placeras inom dessa områden, om det anses lämpligt i den vidare tillståndsprövningen. Men processanläggningen och tanklagringen kan inte flyttas runt inom övriga delar av planområdet. En zon av **prickmark** löper längs planområdets yttre gräns mot järnvägen och Torsdals- och Märlobäcken. Zonen syftar till att skapa ett byggnadsfritt avstånd om 30 m från spårmitten från järnvägen samt att behålla bäckarnas naturliga miljö i så stor utsträckning som möjligt. Prickmarken innehåller också **u-och l-områden**. Detta då den allmänna va-ledningen löper genom området och för att ge förutsättningar för luftburna ledningar. Inom prickmarken bedöms tekniska anläggningar som transformatorstationer och pumpstationer kunna inrymmas.



Illustrationsförslag från Gillark Design AB över hur planförslaget kan se ut.



Fotomontage från Scheiwiller Svensson Arkitektkontor AB över hur bioraffinaderiet kan gestaltas.

Personal och godstransporter till planområdet kommer att använda sig av Norra vägen, Järnvägsgatan och E4. Den huvudsakliga infarten till området kommer att vara vid korsningen Järnvägsgatan och den västra infarten till massabrukets.

Illustrationsplanen visar hur bioraffinaderiet är tänkt att utformas. Raffinaderiområdet är planerat att trafikeras med en internväg runt hela anläggningen och med en central väg genom området. Det innebär att varje del av anläggningen kan nås från två håll. Infarten sker över samma bro över järnvägen som är massabrukets västra infart. Skulle denna blockeras kan raffinaderiet nås från massabrukets östra infart med passage genom massabrukets.

Bioraffinaderiets process består i huvudsak av nedanstående delar:

- Råvara i form av sågspån, bark och liknande fastformig biomassa kommer i huvudsak in med lastbil. Biomassan som anländer med lastbil tippas i tippfickor och lagras i silos på anläggningen. Svartluten pumpas in via rörledning direkt från massabrukets.
- Fast biomassa torkas och mals för att bli torrt träpulver. Torkningen sker med hjälp av ånga.
- Träpulver och svartlut processas till förnybara kolväten. Processerna sker i två separata linjer, Linje 1 för träpulver och Linje 2 för svartlut. Vätgas tillsätts för att uppnå rätt produktkvalitet.
- Förnybara kolväten (i vätskeform och gasform), biokol, och processvatten separeras. Biokol separeras i form av ett fint kolpulver och komprimeras i ett vidareförädlingssteg till pellets, briketter, granuler eller liknande.

- Processvatten från Linje 2 (svartlut) går tillbaka till massabruket eftersom det innehåller kemikalier som behövs i massabrukets processer. Övriga restprodukter och strömmar tas om hand i antingen bioraffinaderiet eller massabruket.
- Flytande kolväten vidareförädlas och destilleras för att skapa förnybar bensin och diesel. Färdigt kolväte lagras i tankar och transporteras till kund med fartyg. Båtutlastning sker vid massabrukets kaj. Fartygsanlöpen bedöms till i storleksordningen 100 fartyg per år.
- Gasformiga kolväten och kolmonoxid processas till vätgas och koldioxid i en vätgasanläggning. Vätgas används i processen för att generera kolväte och i vidareförädlingen för att höja kvaliteten på slutprodukterna. Koldioxid används i processen och överskottet blir en säljbar produkt.

Produktionsvolymen planeras till i storleksordningen 300 000 ton förnybara kolväten per år.

Under bygg- och anläggningsprocessen kommer det att finnas behov av att uppföra olika sorters tillfälliga moduler. Dessa bedöms kunna hanteras utanför de administrativa bestämmelserna för att möjliggöra en ändamålsenlig arbetsplats. Detta eftersom de tillfälliga modulerna inte har samma omgivningspåverkan som den föreslagna markanvändningen.

Bioraffinaderi och Trafik (J₁T)

Området består av prickad kvartersmark för bioraffinaderi och trafik. I detta område får inte byggnader uppföras. Markanvändningen inom detta område syftar till att skapa förutsättningar för eventuella framtida fastighetsrättsliga åtgärder mellan Trafikverket som äger järnvägen och SCA.

Massabruk (J₂)

Området syftar till att fylla ut ett område i Timråviken för att skapa förutsättningar för markanvändning för det närliggande massabruket. Spontkonstruktionen kommer även att löpa genom detta område för att göra marken byggbar. En högsta totalhöjd till 60 meter över nollplanet föreslås i detta område. Detta gör att planförslagets höjd och den nu gällande detaljplanen för massabruket, D192, får samma höjd.

Strandskydd

I samband med en ny detaljplan återinträder strandskyddsbestämmelserna inom det tänkta planområdet. För att kunna genomföra planförslaget behöver strandskyddet upphävas inom stora delar av planområdet. Där strandskyddet behöver upphävas införs planförslaget med en administrativ bestämmelse (**a1**).

Strandskyddet föreslås upphävas enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § 18 4 punkten:

Strandskyddet upphävs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Parkering

All parkering inom planområdet ska anordnas på kvartersmark.

Busstrafik

Busstrafik sker idag mellan Sundsvall och Timrå. Närmaste hållplatser för dessa linjer är på Köpmangatan cirka 700 meter från planområdet. Planen innebär inga förändringar.

Gång- och cykeltrafik

Till massafabriken finns två infarter för gång- och cykeltrafik, dels huvudentrén i väster med bro över järnvägen, dels en plankorsning med gångfålla med ljus- och ljudsignaler intill timmerinfarten.

Gång- och cykeltrafik till bioraffinaderiet kommer att använda huvudentrén och inom planområdet får gång- och cykeltrafik ske på områdets interngator.

Järnvägstrafik

Tågtrafik med råvara eller färdiga produkter till Östrands bioraffinaderi bedöms inte bli aktuell. Den befintliga järnvägen är idag planlagd som Tj-järnväg genom detaljplan S132.

Geoteknik och grundläggning

Stora delar av planområdet har idag för dålig stabilitet för att kunna bebyggas med den föreslagna markanvändningen. Dessutom behöver större landyta åstadkommas genom utfyllnad i vatten för att få plats med raffinaderiet.

Detta ska ske genom att en förstärkningslinje, stabil och tät barriär, först byggs i viken på betryggande avstånd från den spärrade strandzonen. Förstärkningslinjen utförs med dubbla spontväggar mellan vilka lös jord urschaktas varefter stabiliserande bergmassor fylls mellan väggarna.

Från denna så kallade dubbelspont förbättras stabiliteten successivt i riktning mot stranden och ända upp mot järnvägen. Stabilitetsförbättringen i de lösa jordlagren åstadkoms dels genom att tillsätta bindemedel i de övre lösa sedimentlagren dels med vertikaldränering och utläggning av aska, grönlutslam och bergkross i lager på underliggande lös jord. Vatten pressas genom denna överlast ut ur den lösa jorden med en tillväxt av hållfastheten som följd.

Efter erforderlig ligg tid för överlasten kan den tas bort och markytan bebyggas. Huvuddelen av bebyggelsen inom planområdet kommer att grundläggas på pålar. Med dessa åtgärder bedöms området lämpligt för den utbyggnad som planen medger.

Området längst österut, närmast det befintliga massabruket, visar på ett större djup till fast botten. En lösning för detta område är en bakåtförankrad borrspont av grova betongfyllda stålrör längs strandlinjen med en pålad betongplattform utanför spontlinjen.

Utanför och strax innanför planområdet finns järnvägsbanken. Markytan planeras till ca +3,5 m vid den nya strandlinjen och upptill ca +7 m vid järnvägen väster om infarten till massafabriken. Det innebär att marken också kommer fyllas upp mot den tryckbank som stöder järnvägen idag vilket innebär att stabiliteten för järnvägen höjs. Marken i området för järnvägen är planlagd för järnvägsändamål genom detaljplan S132 och är i Trafikverkets ägo. För att få rådighet att fylla upp marken ända till tryckbanken behöver en överenskommelse ske mellan parterna Trafikverket och SCA.

För att den föreslagna markanvändningen ska kunna genomföras på ett skredsäkert sätt föreslås planförslaget med en bestämmelse **m2-stabilitetsförbättrande åtgärder ska**

genomföras. Denna bestämmelse kopplas också till en **administrativ bestämmelse** om att startbesked för byggnad eller anläggning inom området inte får ges förrän stabiliserande markåtgärder genomförts. Inom område för bestämmelsen **m₂** ska geoteknisk kategori 3 tillämpas enligt Boverkets författningssamling BFS 2015:6 EKS10.

En **plushöjd om markens lägsta nivå om +2,7 m** föreslås gälla för landområdet innanför spontkonstruktionen. Denna bestämmelse syftar till att säkerställa att marken fylls upp för att stärka stabiliteten i området samt för att bli robust ur ett scenario med förhöjda havsnivåer.

Förorenade områden

Planförslaget innebär att marken ska vara tillgänglig för mindre känslig markanvändning (MKM). En markundersökning (SWECO 2018-02-02) har genomförts inom planområdet. I området finns det förekomster av jord och grundvatten som överstiger MKM. Förekomsterna är lokaliserade framförallt i området närmast den befintliga massafabriken. För dessa berörda förekomster kommer åtgärder att behöva göras för att göra marken lämplig för den föreslagna markanvändningen. I planförslaget föreslås därför en bestämmelse **m₃- markföroreningar ska avhjälpas**. Denna bestämmelse kopplas också till en administrativ bestämmelse om att startbesked inte får ges förrän markföroreningar har avhjälpats. För vidare läsning, se kapitlet MKB.

Vatten och avlopp

Bioraffinaderiets tekniska försörjning ska till stor del vara anslutet till det intelligande massabrukets tekniska system. Hela fabriksområdet kommer att vara anslutet till det kommunala va-nätet för tillgång till färskvatten och i viss mån för sanitärt spillvatten. Bioraffinaderiet tar liksom massafabriken eget processvatten från Indalsälven och samverkar med massabrukets för rening av processvatten.

Dagvatten

Inom bioraffinaderiets område avvattnas dagvatten från hårdgjorda ytor via lutning mot brunnar och vidare genom ledningssystem. Dagvatten från större delen av området kommer att samlas upp och ledas till en dagvattenanläggning för behandling genom slam- och oljeavskiljning samt rening i sandfilter/markbädd med utjämningsmagasin innan det släpps ut i Timråviken. Dammanläggningen kommer att anslutas till kontrollbrunnar där vattenkvaliteten kan kontrolleras.

Dagvattenledningarna är planerade att dimensioneras för 10-års regn.

Lokalt omhändertagande av dagvatten är planerat att ske för takavvattning och de ytor där det inte finns någon risk för föroreningar av dagvattnet. Detta dagvatten kommer att ledas via översilning och/eller infiltration i mark för naturlig transport via Torsdalsbäcken och Märlobäcken till recipienten Alnösundet.

Vid extremväder med så stor mängd nederbörd att dimensionerande förutsättningar för dagvattensystemets avlednings- och behandlingskapacitet överskrids planeras nödräddning tillämpas direkt till recipienten. Bräddavloppets funktion är att avleda allt överskottsvatten som uppkommer vid extrema nederbördssituationer, dock under kontinuerlig drift av behandlingsanläggningens fulla kapacitet.

Genom att ansluta ett bräddavlopp i form av ledning direkt från uppsamlingsbrunnen (före dammar i flödeslinjen) ut till recipient avlastas anläggningen och okontrollerad översvämning undviks. Bräddavloppet konstrueras så att det endast tillfälligt avbördar de flödestoppar som överskrider behandlingsanläggningens maximala kapacitet. På detta sätt undviks risken för urspolning av slam- och oljeavskiljaren vilket annars kan uppstå som följd av extremflöden.

Vid dimensionering av bräddledning tas även hänsyn till scenarion med klimatförändringar som innebär att extremväder väntas återkomma med högre frekvens. För att bygga med tillräcklig säkerhet för extremscenarion planeras även att markytorna tillåts brädda uppströms i avrinningsystemet vid regnmängder som överskrider 100-årsregn.

Anläggandet av en dagvattenanläggning är en förutsättning för att den föreslagna markanvändningen ska bli lämplig och säkerställs därför genom en planbestämmelse som lyder **m₁-Dagvattenanläggning ska anläggas**. En **administrativ planbestämmelse** samspelar med **m₁** då startbesked inte får ges för byggnader eller anläggningar för bioraffinaderiet förrän dagvattenanläggningen är anlagd.

Elförsörjning

Bioraffinaderiet och massabruket kommer att ha gemensam mottagningsstation för elkraft. Dagens inkommande kraftledningar 130 kV ska ändras från luftledning till kabel längs västra och norra gränsen för bioraffinaderiets område. Processen för ändrad koncession för linjen är initierad.

Uppvärmning

Den uppvärmning av byggnader inom området som krävs sker genom återanvändning av industriell spillvärme.

Avfallshantering

Industriavfall från raffinaderiet omhändertas enligt lagstiftning och tillståndskrav. Hushållssopor omhändertas av kommunen.

4. KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

I detta kapitel avhandlas de konsekvenser planen kan antas medföra som inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. De konsekvenser som bedöms medföra betydande miljöpåverkan avhandlas i planbeskrivningens kapitel Miljökonsekvensbeskrivning.

Stads- och landskapsbild

Raffinaderiet innebär att dagens industriområde i Östrand utvidgas västerut. Redan idag är massafabriken med sina höga byggnader den dominanta delen av stadsbilden i denna del av Timrå och något av ett signum för Timrå kommun. Den övriga stadsbilden består av småskalig bostadsbebyggelse, främst väster om E 4 samt Timrå kyrka med församlingshem och begravningsplats

Landskapsbilden kommer att förändras genom att den industriella verksamheten med sina byggnader och installationer expanderar västerut. Med de begränsade höjder som bioraffinaderianläggningen kommer att ha (+75), jämfört med befintlig massafabrik (+100), är påverkan på landskapsbilden begränsad. Från de flesta utblickspunkter kommer anläggningen inte att sticka upp över de skogklädda bergssluttningar som ramar in landskapet. De delar som ligger närmast bostadsbebyggelse och kyrkan har begränsad byggnadshöjd. Bioraffinaderiet kommer att vara en i landskapet nedtrappande komponent från massafabrikens höga byggnader.

Ett referensobjekt för att få förståelse för höjderna i planförslaget är sodapannan vid Östrands massabruk. Den är ca + 100 m (RH2000).



Den påverkan bebyggelsen ger på omgivningen handlar i huvudsak om utseende och siktlinjer som kan påverkas. Sedan många år tillbaka har Timrås bebyggelseprofil etablerats med Östrandsfabrikens täta och höga bebyggelsestruktur som i sin skala har drag av internationella storstäders centrala delar.

Människor som bor och vistas i närområdet kommer att påverkas av förändrade vyer. Utbyggnadsplanernas påverkan på vyerna från den näraliggande bebyggelsen har därför studerats utifrån fotodokumentation, modellstudier och fotomontage. Se bilaga illustrationsbilaga för detaljplan för bioraffinaderi (Scheiwiller Svensson Arkitektkontor AB 2018-02-20).

Natur- och vattenområden

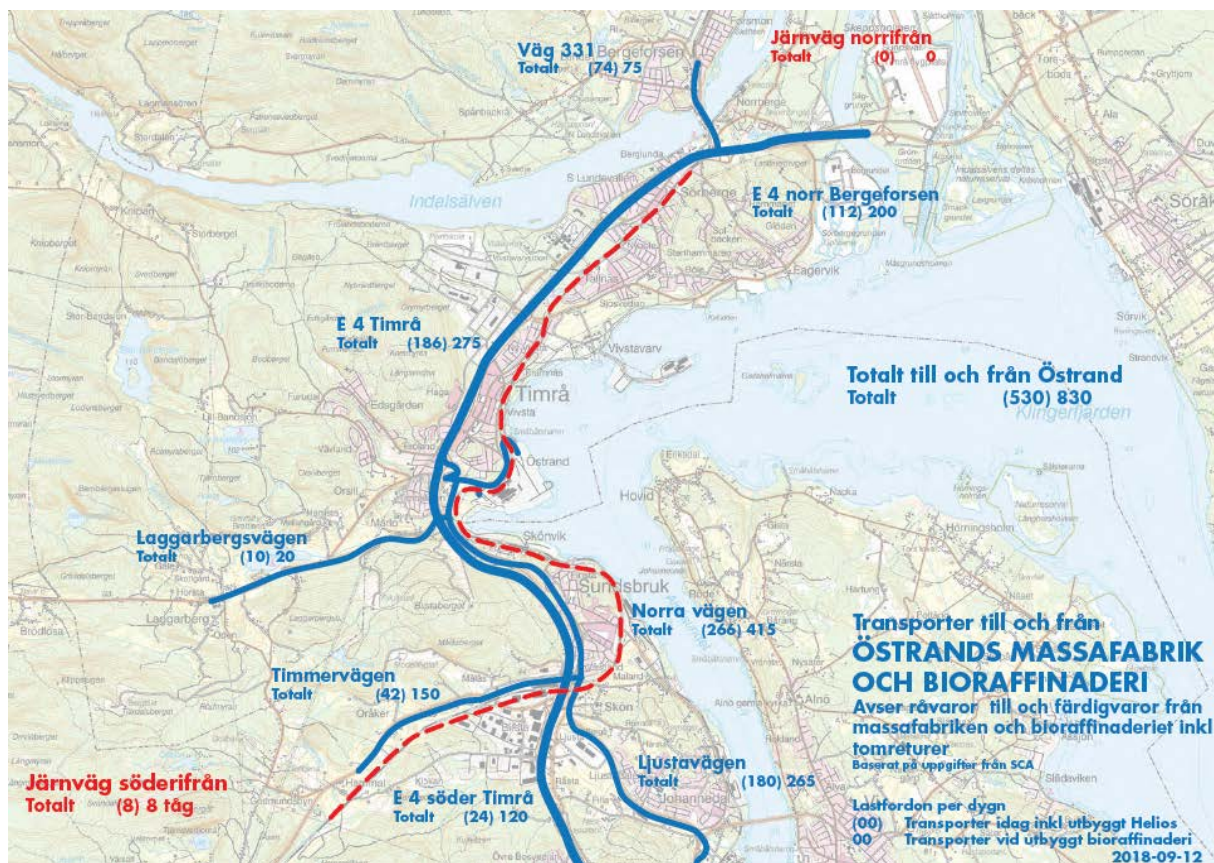
Planen innebär att naturområdena omvandlas till iordningställd industrimark och ett vattenområde fylls ut. Naturområdet är idag planlagt som skyddsbälte eller som mark för upplag och är i formell mening ingen naturmark. Marken har inte heller någon funktion som rekreationsområde. Inga områden som i gjorda inventeringar bedömts ha högre eller höga naturvärden berörs. Områdets markområden är också till stora delar också iordningställt för parkeringsytor och arbetsbodan.

Översvämningsrisk

Den begränsade översvämningsrisk som finns i dagsläget undanröjs genom stålspont och utfyllnad till nivån +2,7 m över havsnivån vilket regleras med planbestämmelse. Med denna planbestämmelse bedöms också planområdet bli robust sett till scenarier om förändrade havsnivåer.

Väg- och gatutrafik

Råvarutransporter och utlastning av färdiga produkter kommer med bioraffinaderiets utbyggnad att öka den totala lastbilstrafiken till och från Östrand. Sammantaget beräknas råvarutransporter, kemikalier och produkter till bioraffinaderiet bli 150 lastbilsekipage per dygn samt lika många tomtransporter ut, sammantaget 300 fordon per dygn. Dagens lastbilstrafik, inkluderat den trafik utbyggnaden av massafabriken beräknats ge, 530 fordon per dygn, ökar enligt nedanstående karta till 830 fordon per dygn.



Karta från Gillark Design AB som visar planförslagets förväntade trafikflöde.

I bilden ovan redovisas planförslagets beräknade trafikmängd tillsammans med massbrukets trafikmängd. För massbruket finns en detaljplan och ett miljötillstånd och den verksamheten utifrån planförslagets beräknade mängd att stå för ca 56 % av den totala trafiken till fabriksområdet.

Huvudsakliga transportvägar för fordon till det planerade bioraffinaderiet går via E4, Timmervägen, Norra Vägen och Ljustavägen.

Den ökade trafiken på vägnätet som bioraffinaderiet medför bör ställas i relation till den nuvarande totala årsdygnstrafiken. För de större vägarna E4 (ÅDT 23 650 fordon/dygn) och Timmervägen (ÅDT 5310 fordon/dygn) bedöms inte det planerade bioraffinaderiet medföra några påtagliga trafikökningar eller säkerhetsproblem. Dessa vägar har också bärighet BK 4. Vid bro 22-963, som löper över E4 i Timrå centrum finns viktbegränsningar då den bron har klass BK 1. Tyngre transporter enligt klass BK 4 kan inte passera längs den bron.

Längs med Ljustavägen (4510 fordon/dygn) och Norra Vägen (3987 fordon/dygn) bedöms inte planförslaget innebära någon påtaglig trafikökning. Längs med dessa vägar finns delvis gång- och cykelvägar. Ljustavägen har bärighet BK 4 och Norra Vägen har BK 1. Trafikverket är i planeringsstadiet med en ny gc-väg som är tänkt att löpa från Alnönbron till målpunkten Östra Birsta. Längs Norra Vägen finns gc-väg till målpunkten Gångvikens skola.

Längs Laggbergsvägen (1580 fordon/dygn, BK 1) finns en F-6 skola. Vid skolan är hastigheten begränsad till 30 km/h under skoltid och en gc-väg löper delvis längs med gatan fram till korsningspunkten Östra Laggbergsvägen (väg 648). Den planerade verksamheten bedöms inte inverka negativt på trafiksäkerheten längs med vägen utifrån de åtgärder som redan är vidtagna.

Längs Järnvägsgatan (3380 fordon/dygn, BK 1) som utgör infartsväg till både massbruket och det planerade bioraffinaderiet saknas gc-väg. I kommunens förslag till ny översiktsplan (utställningshandling 2018-03-06) finns den sträckan med som förslag för ny gc-väg. Men i området finns också riksintresset för framtida järnväg vilket bedöms göra det svårt att i nuläget anlägga en gc-väg där då den nya järnvägsdragningen inte är fastslagen.

Procentuellt (beräknat på Trafikverkets ÅDT från Trafikflödeskartan) bedöms inte det planerade bioraffinaderiet öka trafikmängden påtagligt på merparten av vägarna och den förväntade trafikökningen bedöms mot denna bakgrund inte leda till någon större förändring av trafiksäkerhetsproblem på de berörda vägsträckorna. Ett arbete tillsammans med Sundsvalls kommun, Timrå kommun, SCA och Trafikverket har påbörjats för att diskutera BK4-vägar.

En trafikutredning (BN Trafiksystem 2018-01-18) har genomförts för den planerade verksamhetens huvudsakliga infart mellan Järnvägsgatan och den ”västra infarten” som idag leder till massbruket och till personalparkeringar. Vid bedömning och beräkningar av den korsningspunkten har den dimensionerade timmen (den mest belastade timmen under dygnet) legat till grund. Enligt trafikverkets riktlinjer för korsningar VV publikation 2004:80 bör den förväntade belastningsgraden understiga 0,8 och helst 0,6. Den förväntade belastningsgraden i korsningspunkten Järnvägsgatan- ”Västra infarten” ger enligt en scenarioräkning på en hastighetsbegränsning om 30 km/h en belastningsgrad på 0,45. Vid en hastighetsbegränsning om 50 km/h är belastningsgraden 0,59. Sannolikheten för köer i den korsningen bedöms utifrån detta som liten.

Buller

En preliminär beräkning av den planerade verksamhetens påverkan på bullernivåerna vid närbelägna bostäder har gjorts av ÅF (PM 2017-11-14). Beräkningen innefattar trafikbuller för den ökade trafiken till och från bioraffinaderiet samt från bullerkällor inom bioraffinaderiområdet. De bullerkällor inom raffinaderiet som ger upphov till högre bullernivåer kommer framförallt i från olika fläktar och i från processområdet. Bedömningsgrunder för beräkningarna är Naturvårdsverkets vägledning om industri och annat verksamhetsbuller.

Beräkningarna visar att den ekvivalenta ljudnivån tangerar riktvärdet på 40 dB(A) för natttid vid närmaste bostad (vid Trastvägen söder om Timrå kyrka). Den maximala ljudnivån beräknas till högst 56 dB(A) från transporter vid närmsta bostad norrut, vilket är 1 dB(A) högre än Naturvårdsverkets riktvärde för maximala ljudnivåer natttid. Bullerdämpande åtgärder i form av bullerplank har sedan tidigare vidtagits för bostadsområdet vid Trastvägen.

De beräknade bullernivåerna visar på att det planerade bioraffinaderiet i det stora inte bidrar till att försämrade ljudmiljön i området och bidra till olägenheter för närboende. Det är framförallt väg E4 som är den huvudsakliga källan till bullerproblematiken för de närliggande bostäderna.

Området är för de närliggande bostäderna påverkat av buller från vägtrafik och vägen kommer fortsatt vara den dominerande bullerkällan i området oavsett om planförslaget genomförs eller inte. Den planerade verksamheten bidrar endast måttligt till den sammantagna bullersituationen i området och utifrån detta perspektiv bedöms platsen vara lämplig för den planerade verksamheten.

5. MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

I samband med att ett positivt planbesked beslutades för förslaget 2017-05-02 fastslogs också att planförslaget kan innebära en betydande miljöpåverkan. Ett avgränsande samråd om vad planförslaget kan innebära för betydande miljöpåverkan har hållits med Länsstyrelsen 2017-12-19. Sundsvalls kommun har fått ta del av minnesanteckningarna från det mötet.

Nollalternativ

I dag är området planlagt för industri (J), upplag (U) och skyddsbälte (pl). Inom området J finns en planmässig möjlighet att fylla ut i vattenområdet. Marken används idag inom stora delar av området för parkering och uppställning för arbetsbodar för det pågående projektet med att bygga ut massaindustrin. Det projektet bedöms vara fullt utbyggt 2020. Vid bäckarna Torsdalsbäcken och Märlobäcken finns en naturmiljö längs med bäckravinerna som inte bedöms innehålla några högre naturvärden eller vara viktiga områden för rekreation och friluftsliv. Delar av Torsdalsbäcken är också kulverterad.

Eftersom en industri till sin natur är föränderlig och påverkas av den rådande efterfrågan är det svårt att spekulera om vad som skulle kunna hända på platsen om inte planförslaget genomförs. Den preliminära bedömningen utgår från hur platsen ser ut idag och vad som är möjligt enligt rådande detaljplaner för området.

Troligtvis kommer de ytor som idag är iordningställda för parkering och arbetsbodar fortsatt på något sätt kommer fungera som uppställningsyta för fordon eller eventuellt upplagsyta med dagens gällande planstöd. Timråviken kommer att fortsatt vara ett vattenområde med förorenade bottensediment och vara förbjudet för fartygstrafik i enlighet med rådande bestämmelser. Skulle en utökning av industriområdet ske ut i Timråviken finns möjligheter för det med planstöd från gällande detaljplaner.

Alternativa lokaliseringar

För lokalisering av verksamheten som planeras för planområdet krävs att ett antal förutsättningar uppfylls så som; tillräckligt utrymme (ca 24 ha), goda transportmöjligheter och tillgång till råvara. Det senare betyder att området behöver vara relativt nära ett massabruk med svartlut. Alternativ lokalisering som studerats inom Timrå kommun är Wifsta varv. Utanför Timrå kommun har följande alternativ studerats; Merlo vid Skönviksberget (Sundsvalls kommun), Munksund (Piteå kommun), Obbola (Umeå kommun).

För lokaliseringalternativen Wifsta och Merlo krävs att svartlut leds i uppvärmda ledningar från Östrands massabruk. Det krävs även att ånga från massabruket leds i ledningar till dessa anläggningar. Ledningar krävs i retur av processvatten med kemikalier samt förorenade gaser. För lokaliseringalternativet Merlo krävs även att kemikalier som transporteras med båt till hamnen vid Östrand leds i ledningar från Östrand till anläggningen och att produkterna nafta och diesel transporteras även via ledning till Östrand för vidare transport med fartyg. För alternativet Wifsta krävs även att ett stort antal transporter inklusive farligt gods kommer att ske nära bostäder. Alternativerna Wifsta och Merlo anses olämpliga med hänsyn till risk och säkerhet beroende på de transporter som krävs i rörledningar till och från Östrand. Det bedöms möjligt att genom anläggningsutformning hitta anläggningslösningar med tolerabla risker för omgivningen vid alternativen i direkt anslutning till bruken vid Östrand, Obbola och Munksund.

Vid alternativen Munksund och Östrand kan mark som redan används till eller är avsedd för industriändamål utnyttjas. Områden vid alternativen Munksund och Östrand innehåller föroreningar som behöver omhändertas. Vidare kräver båda dessa alternativ utfyllnad av vatten där det finns förorenade sediment. En lokalisering vid Obbola kräver att verksamheter flyttas och att ett naturområde används.

Alternativet Östrand ger stora fördelar med avseende på hushållning med resurser genom att befintlig panna kan utnyttjas för att producera ånga till processen och befintlig utrustning för kyla kan nyttjas, vilket inte är möjligt vid varken Munksund eller Obbola.

Vid jämförelse av alternativen har aspekter såsom risk och säkerhet, förorenade områden, omgivningspåverkan, hushållning med naturresurser och tekniska förutsättningar beaktas. Sammantaget bedöms vald lokaliseringen i direkt anslutning till Östrands massabruk vara den bästa för det planerade bioraffinaderiet.

Betydande miljöpåverkan

Robusthet, risk och säkerhet

Risker som bioraffinaderiet kan utgöra kan vara kopplade till närområdet, ömsesidig påverkan mellan bioraffinaderiet och Östrands massabruk vid incidenter, transporter av farligt gods samt miljön som olika utsläpp till mark och vatten kan resultera i. För att belysa riskerna med det planerade bioraffinaderiet har en riskanalys tagits fram (se Risker avseende hälsa, miljö och säkerhet, 2018-01-12).

Bioraffinaderiet kommer att omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor (Sevesolagstiftningen) Bioraffinaderiet omfattas också av lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) och lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Dessa lagar påverkar anläggningens utformning men även detaljplaneförslaget innehåller planbestämmelser för att lokaliseringen ska bli acceptabel. En säkerhetsrapport med handlingsplan för hur en storskalig kemikalieolycka ska förebyggas tas fram under våren 2018.

Riskerna med verksamheten på bioraffinaderiet utgörs av brand, gasutsläpp eller explosion kopplat till hantering av spån, bark och pellets samt produktion eller användning av brandfarliga produkter och gaser såsom bensen, diesel, vätgas och gasol.

Hantering av spån, bark eller pellets

Vid hantering av spån, bark och pellets uppkommer damm. Hanteringen innebär lossning från lastbil, lagring, transport på band, malning och torkning. Damm utgör en explosionsfara. En eventuell dammexplosion skapar främst skada lokalt i den byggnad där dammet förvaras. Skadorna kan bli omfattande på byggnaden med är också begränsade till just denna byggnad. Risken att en dammexplosion orsakar skador utanför anläggningen på exempelvis järnväg eller närliggande bebyggelse bedöms som obefintliga. Några planmässiga åtgärder för att hantera detta förutom den prickmarkszon om 30 meter från järnvägen har därför inte bedömts nödvändiga.

Brand i bioraffinaderiets processområde

I processområdet kan pölbrand, jetbrand, gasmolnsbrand eller explosion inträffa. För att möjliggöra planförslaget och behålla en tolerabel risknivå införs i detaljplanen ett område där processområdet ska vara beläget. Övriga krav på anläggningen hanteras via annan lagstiftning.

Brandrisk i tanklager

Brandfarliga vätskor delas enligt föreskriften SRVFS 2005:10 i fyra klasser. Bioraffinaderiet kommer att lagra vätskor från klass 1 till 3. För att möjliggöra planförslaget och behålla en tolerabel risknivå införs i detaljplanen ett område där området för tanklagring ska vara beläget. Övriga krav på anläggningen hanteras via annan lagstiftning.

Utsläpp av giftig gas

I bioraffinaderiets processlinjer renas produkter från svavel och som frigörs i form av svavelväte. I tillräckligt hög koncentration är det en dödligt giftig gas. För de scenarier om läckage som utretts påverkas framförallt området inom bioraffinaderiet. Utanför området innebär det en påtaglig luktincident, men närliggande bostäder är belägna utanför den sk riskkonturen. De scenarier som utretts är mycket osannolika. Planförslaget kommer inte omfattas av några planbestämmelser för att hantera detta. Denna reglering sker istället via krav på åtgärder från lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Utsläpp till mark eller vatten

Det är främst hantering av kemikalier och vätskeformiga produkter som skulle kunna läcka till mark eller släppas ut med dagvatten och orsaka miljöskador. De flesta kemikalierna eller produkterna lagras i bioraffinaderiets område för tanklager. Inom processområdet kan oljeprodukter, mellanprodukter eller kemikalier läcka ut.

Vid en brand i processområdet eller tanklagret kan släckvatten vara förorenat med oljeprodukter, kemikalier eller brandskum. Det får inte släppas ut med dagvattnet utan ska ledas till en dagvattenanläggning där det kan omhändertas för rening eller destruktion. Planförslaget omfattas därför med en planbestämmelse om att en dagvattenanläggning ska anläggas.

Farligt godstransporter och påverkan på järnväg

Järnvägen som löper förbi området utgör en transportled för farligt gods och en riskanalys har gjorts i enlighet med länsstyrelsens riskpolicy för riskhantering i detaljplaneprocessen. Utifrån den riskanalys som gjorts har följande slutsatser dragits:

- Det är en mycket liten risk för att ett urspårat tåg ska träffa någon del av bioraffinaderiet. Avståndet till närmsta anläggningsdel utifrån layouten är 95 meter.
- Sannolikheten för en urspårning med en farlig godstransport (FAGO) förbi bioraffinaderiet bedöms till 4×10^{-4} per år.
- Sannolikheten för utsläpp (med dödsfall) i samband med en FAGO urspårning ger en sannolikhet på 4×10^{-6} till 2×10^{-5} per år för denna händelse.
- Påverkansområdet för en jetflamma eller gasutsläpp har inte en cirkulär utbredning, utan går alltid åt ett håll givet var läckaget sker. Konsekvensriktningen är därmed inte alltid mot bioraffinaderiet. Om hänsyn tas till detta i beräkningen skulle sannolikheten bli ännu lägre.

Planförslaget omfattas med en prickmarkszon som innebär att byggnad inte får uppföras inom denna zon. Prickmarkszonen varierar i storlek men är som smalast 39 meter räknat från

järnvägens spårmitt. Övriga åtgärder som behöver vidtas för att göra området lämpligt ligger utanför planprocessen och regleras via övriga tillstånd. Detta innefattar skyddsrutiner/nödlägesplan med komplettering om samordning med samhällets gaslarm.

De risker som bioraffinaderiet kan utsätta järnvägen för är brand, gasmolnsbrand, utsläpp av brandfarlig- eller giftig gas, explosion och risken för att en lastbil ramlar ned på spåret. Vid brand kommer avstånden från lager av spån, bark eller pellets vara på ca 130 m avstånd. Från processanläggningarna kommer avståndet vara minst 290 meter. En brand bedöms påverka järnvägen i begränsad utsträckning genom brandrök från det slutna lager som förvarar spån, bark och pellets. Brandrökens spridning beror bland annat på vindhastighet och vindriktning och det är främst vid sydlig eller östlig vind störst påverkan kan ske.

Ett utsläpp av giftig gas (svavelväte) kan resultera i en gasplym som kan påverka området utanför anläggningen. Konsekvenserna beror på utsläppets storlek och vindhastighet respektive vindriktning vid utsläppet. Ett läckage av svavelväte från en processanläggning som skapar allvarliga konsekvenser utanför anläggningen är en mycket sällsynt händelse. För att begränsa risken att svavelvätet orsakar obehag eller i yttersta fall dödsfall kan trafiken av säkerhetsskäl behöva stoppas på järnvägen. Ett sådant scenario är dock mycket osannolikt.

Ett utsläpp av brandfarlig gas från processanläggningen är också en mycket sällsynt händelse. Vid scenarioräkning visas att ett gasmoln inte når fram till järnvägen, dock inte långt ifrån. För att begränsa risken vid en sådan händelse kan man av säkerhetsskäl behöva stoppa trafiken på järnvägen.

Detektion av gas är möjlig genom att portabla och fasta gasmätare kommer att placeras på platser där risken för gasutsläpp är som störst. Dessa ger vid redan mycket låga koncentrationer utslag. Gasmätarna kommer att vara kopplad till ett kontrollrum som kan larma räddningstjänsten och Trafikverket

Värmeutveckling från en jetbrand påverkar inte heller järnvägen direkt men kan också innebära ett stopp av järnvägstrafiken under en viss tid.

Vid scenarier om gasmolnsbrand når dimensionerade gasmoln inte fram till järnvägen, dock inte långt ifrån. I ett sådant scenario kan också järnvägstrafiken stoppas under en viss tid. Om gasmolnet befinner sig i ett tätt packat område med många hinder kan gasmolnsbranden utvecklas till en detonation eller deflagration med tryckuppbyggnad som kan förstöra utrustning eller byggnader. Det är inom processanläggningen som risken för gasmoln är som mest påtaglig och det är där den skulle kunna orsaka mycket förstörelse. Men då avståndet från processanläggning till järnvägen är stor är det inte sannolikt att en explosion skulle påverka järnvägstrafiken.

Transporter till anläggningen passerar över en järnvägsbro, Ett möjligt olycksscenario är att en förare tappar kontrollen över fordonet vid bron och kör ner på järnvägen. Redan idag passerar transporter där och för att förhindra att en lastbil kör ner på järnvägen finns därför vägräcken på bägge sidor av bron. Risken för att en sådan händelse skulle kunna ske bedöms ligga på en acceptabel nivå då de befintliga räckena har en god standard samt att hastigheten är reglerad till 30 km/h.

Dominoeffekter från bioraffinaderiet till massabruket

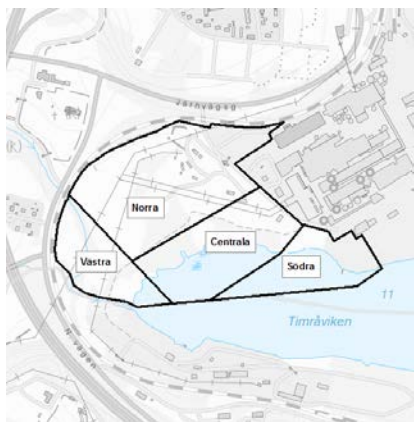
Den ömsesidiga påverkan mellan bioraffinaderiet och Östrands massabruk vid olika incidenter har identifierats. Bioraffinaderiet kan påverka massabruket genom gasutsläpp eller explosion, eller vid brand i lager av spån, bark eller pellets. Massabrukets påverkan på bioraffinaderiet kan ske genom gasmoln, explosion, brand eller gasutsläpp. Avståndet från processanläggningen och tanklagringen till massabrukets östra byggnader är på sådant avstånd de bör utgöra ett tillräckligt säkerhetsavstånd för de flesta scenarier som kan uppstå. En brand på raffinaderiet antas ha en lokal påverkan på det området men en utveckling av rök eller glödpartiklar kan påverka massabruket.

Förorenade mark- och vattenområden

Till följd av tidigare verksamheter finns kända områden med förorenad mark inom planområdet. Föroreningar i sediment i Timråviken är också kända kopplade till tidigare verksamheter.

Historiskt sett så har de västra delarna av planområdet varit relativt oexploaterade från industriell verksamhet förutom att de fungerat som logistikytor i samband med utbyggnadsprojekt av fabriken samt att viss deponeringsverksamhet förekommit. Området har även fyllts ut med bl.a. mesa och kalkrester. Även andra typer av okända utfyllnadsmaterial kan ha förekommit historiskt inom planområdet. Inom området finns inga indikationer på att någon industriell verksamhet i form av produktion eller liknande ska ha förekommit.

Tillsynsmyndighet för denna typ av anläggning är Länsstyrelsen i Västernorrland. Timrå kommun bedömer att verksamhetsutövaren kommer att kunna bära kostnaden för de avhjälpningsåtgärder som krävs för att etablera den föreslagna markanvändningen.



Planområdet har i kartläggningen av föroreningar delats in i fyra områden och namngivits efter sitt geografiska läge inom planområdet. Även ett östra område har ingått i markundersökningen. Detta område är beläget inom detaljplanen för massfabriken, D192, och har därför lämnats utanför i denna planbeskrivning.

Västra undersökningsområdet

Undersökningsområdet är beläget i den västra delen av anläggningsområdet och utgörs idag främst av åkermark och lövskogsområden. Uppgifter finns att området tidigare använts för deponering av hushållsavfall samt industriavfall på den deponi som benämns som Skönvikstippen eller Skyttbergsdeponin. Vid undersökningen som genomförts för området har det framkommit att det mest troliga läget för denna deponi har varit i området strax norr om Märlobäcken. Detta styrks av äldre ortofoton samt det fyllnadsmaterial som hittats i form av porslin, glas, trä m m. I detta område finns provpunkter där jordproverna visat på överskridande halter från MKM gällande petroleumföroreningar och metaller. I ett grundvattenprov har förhöjda halter av PCB och dioxin påträffats.

Inom detta område utgör en stor del av den planlagda marken prickmark. Detta är mark som inte får förses med byggnad och där strandskyddet inte föreslås upphävas. För den del som inte omfattas av prickmark inom detta undersökningsområde är den föreslagna dagvattenanläggningen tänkt att lokaliseras. För ytor som visar på överskridna halter behöver

avhjälpande åtgärder genomförs till den nivå som behövs för att säkerställa skyddet för människors hälsa och miljön vid MKM. Detta regleras i detaljplanen genom en planbestämmelse om att markförorenings ska avhjälpas. Detta villkoras också i detaljplanen genom att startbesked inte kan ges för byggnad eller anläggning förrän markförorening avhjälpats.

Norra undersökningsområdet

Undersökningsområdet är beläget i den norra delen av anläggningsområdet och utgörs idag främst av ytor som används som logistikyor, körytor, parkering samt boduppställningsområde i samband med Heliosprojektet. Även tidigare har området använts som logistikyta i samband med ombyggnationer av massabruket. Inom området finns en känd asbestdeponi som troligen inte kommer att beröras av eventuella anläggningsarbeten i samband med det planerade bioraffinaderiet. Delar av området kan tidigare ha använts för deponering/utfyllnad med bark/resa/kalkrester. Inom anläggnings- och undersökningsområdet planeras anläggandet av de delar av bioraffinaderiet där mottagning och hantering av råvara kommer att ske. Ingen processrelaterad kemikaliehantering kommer att pågå inom området. Analysresultaten från genomförda undersökningar visar på att inom området finns det prover som överskrider MKM gällande petroleumförorening och tungmetaller. I detta område finns också den gamla asbetsdeponin. Denna deponi bedöms inte utgöra någon risk för spridning så länge den lämnas intakt.

För ytor som visar på överskridna halter inom detta område behöver avhjälpande åtgärder genomförs till den nivå som behövs för att säkerställa skyddet för människors hälsa och miljön vid MKM. Detta regleras i detaljplanen genom en planbestämmelse om att markförorening ska avhjälpas. Detta villkoras också i detaljplanen genom att startbesked inte kan ges för byggnad eller anläggning förrän markförorening avhjälpats.

Centrala undersökningsområdet

Undersökningsområdet är beläget i den centrala delen av anläggningsområdet längs den norra strandlinjen för Skönviken. Stora delar av det planerade området består idag av vatten (norra delen av Skönviken) som man planerar att fylla ut för att skapa utrymme för bioraffinaderiet. Den norra delen av området används idag som logistikyor för Heliosprojektet. Området har historiskt använts som deponiområde för industriavfall i form av bark, mesa- och kalkrester. I den östra delen av undersökningsområdet finns en gammal deponi där kvicksilverhaltigt slam och grafitstumpsrester deponerats.

Inom undersökningsområdet har främst metaller överskridande MKM hittats i jordprover. Det gäller Ba, Ni, V, Zn och Hg. I grundvattnet förekommer prover som överskrider MKM gällande petroleumföroreningar i form av bensen och metaller i form av Ba, As, Hg, och Pb.

I detta område kommer en landyta att skapas genom en spontkonstruktion. Se avsnitt Risk för skred. De förorenade samt en del av de rena muddermassorna kommer att läggas innanför sponten, där de stabiliseras och solidifieras tillsammans med de förorenade sedimenten som finns inunder botten. De stabiliserade och solidifierade massorna kommer sedan med övriga stabilitetsförbättrande åtgärder möjliggöra att marken blir byggbar. Den planerade åtgärden minimerar också risken för spridning av föroreningar och grumling till vattenområdet utanför planområdet.

För de delar av det befintliga markområdet som inte påverkas av spontkonstruktionen och landhöjningen och där prover visat på överskridande halter på MKM behöver markföroreningar avhjälpas till den nivå som behövs för att säkerställa skyddet för människors hälsa och miljön vid MKM. Därför införs i planen en planbestämmelse som reglerar att markföroreningar ska avhjälpas. Detta villkoras också med att startbesked för byggnad eller anläggning inte kan ges förrän markföreningen avhjälpas.

Södra undersökningsområdet

Det södra undersökningsområdet består idag av en liten markyta belägen längs Skönvikens norra strandlinje i anslutning till den sydvästra delen av Östrandsfabriken. Undersökningsområdet är beläget strax syd om den gamla deponin där kvicksilverhaltigt slam och grafitstumpsrester deponerats. Inom undersökningsområdet så dominerar Hg som förorening i jord. Även As, Ba och alifater förekommer i halter som överskrider MKM. I grundvattnet förekommer föroreningar som också överskrider MKM gällande As, Co, Cr, Hg, PCB och dioxin.

Inom ramen för bioraffinaderiprojektet planeras lagringscisterner för råvaror och produkt att anläggas inom de delar av området som idag består av vatten. För att kunna genomföra detta planeras området att fyllas ut genom den tidigare nämnda spontkonstruktionen och den planerade landhöjningen. Det innebär att vissa föroreningar i detta område kommer att stabiliseras och solidifieras. För de delar av det befintliga markområdet som inte kommer att påverkas av spontkonstruktionen och landhöjningen inom detta undersökningsområde och där prover visat på ämnen som överskrider MKM införs i planen en planbestämmelse som reglerar att markföroreningar ska avhjälpas. Denna bestämmelse syftar till att markföroreningar ska avhjälpas till den nivå som behövs för att säkerställa skyddet för människors hälsa och miljön vid MKM. Detta villkoras också med att startbesked för byggnad eller anläggning inte kan ges förrän markföreningen avhjälpas.

Risk för skred

Idag har stora delar av planområdet för dålig stabilitet för att kunna bebyggas med den planerade verksamheten. Skredrisken inom planområdet har utretts inom området längs järnvägen, inom det befintliga markområdet och inom vattenområdet utanför nuvarande strandlinjen.

Inom det befintliga markområdet

Inom det befintliga markområdet sluttar marken från ca +18 m i den norra delen till +1 m vid strandlinjen. Släntlutningen in mot planområdet från infartsvägen är närmast järnvägen ca 1:4 ner mot pumpstationen för att längre ner längs vägen plana ut till en väsentligt flackare lutning. Inom de centrala delarna av området varierar marknivåerna mellan +1 och +4 m.

De naturliga jordlagren utgörs till största del av kohesionsjord, siltig lera eller lerig silt av sulfidhaltig karaktär. Mäktigheten varierar som regel mellan 10 och 15 m. Kohesionsjorden är på flera ställen mycket högsensitiv och därmed känslig för omrörning. Leran har egenskaper som påminner om kvicklera och det förekommer en kvot mellan ostörd och omörd hållfasthet på över 100. Gränsen för högsensitiv lera har av Sveriges Geotekniska förening definierats att gå vid 30.

I kohesionsjorden finns sammanhängande sandskikt, s.k. tappningsvarv. Dessa finns som regel på 5 - 10 m djup. Dessa skikt och friktionsjorden under ler- och siltjorden är vattenförande. När den tätare kohesionsjorden genomborrats till fast botten har det visat sig att vatten rinner upp på markytan. Utmed den befintliga strandlinjen och nära Märlobäcken är grundvattnets trycknivå över markytan, s.k. artesiskt tryck vilket väsentligt försämrar områdets stabilitet.

Inom markområdet har det förekommit tidigare skred, senast 1981, vilket gjort att stora delar av området har bedömts utgöra ett riskområde.

Inom vattenområdet utanför nuvarande strandlinje

Grundförhållandena i vattenområdet karakteriseras av lösa jordlager med en mäktighet mellan 12 och 17,5 m. Dessa lager når ner till ett djup mellan 13,5 och 22,5 m under medelvattenytan. De lösa jordlagren utgörs huvudsakligen av silt, siltig lera och lera med sand- och siltskikt. Även inom vattenområdet finns tappningsvarv inlagrade i kohesionsjorden, tydligast på 10 - 15 m djup under medelvattenytan. Lerjorden är mestadels sulfidjordshaltig. Den siltiga leran är på flera ställen mycket högsensitiv.

Djupet till berg från medelvattenytan varierar som regel mellan 22 och 28 m, men lokalt har djupet uppmätts ner till 32,5 m.

Längs järnvägen

Järnvägsbanken är uppbyggd av makadam som underlagras av fyllning bestående av sand och silt. Bankens mäktighet är som störst ca 8 m. De naturliga jordlagren under järnvägsbanken utgörs huvudsakligen av siltig lera och lerig silt med 8 till 15 meters mäktighet. De utredningar som Trafikverket låtit göra visar att säkerheten mot stabilitetsbrott är ca 1,3 vid odränerad analys jämfört med kravnivå 1,5 enligt Trafikverkets tekniska krav för geokonstruktioner TK Geo 13. Erhållna mätningar och iakttagelser rapporterade (*PM Geoteknik Ådalsbanan 2012-10-30*) visar små rörelser och inga kända problem med spårjusteringsbehov har funnits på sträckan.

Hydrologiska förhållanden

Grundvattenbildningen i ytliga lager, den övre akvifären, styrs primärt av regnvatteninfiltration inom området och tillförsel via en kulvert från ett mindre område norr om järnvägen. Grundvattennivån i ytliga lager ligger som regel 0 – 2 m under marknivån och bedöms följa marknivåerna inom området. Grundvattnets rörelseriktning styrs av marknivåerna, Torsdalsbäckens ravin och de diken som finns inom området. Det förekommer inget uttag av dricksvatten eller processvatten inom området. Den planerade verksamheten innebär att markytan kommer att hårdgöras och grundvattenbildningen därmed minska i den övre akvifären.

Inom området finns även en undre akvifär, där grundvattenströmningen sker i genomsläpplig friktionsjord under de tätare finkorniga jordlagren, som fungerar som ett lock. Det finns även vattenförande lager inlagrade i lerjorden, sk tappningsvarv. Inströmningen till dessa vattenförande lager i och under lerjorden bedöms ske från topografiskt sett högre liggande områden norr och väster om planområdet.

Planerade åtgärder

De åtgärder som planeras i vatten- och markområdet syftar till att säkerställa markens stabilitet, påskynda sättningförloppet i lösa lerlager samt stabilisera förorenade bottensediment och kapsla in dessa på ett säkert sätt.

Den färdiga markytan planeras till ca + 3 m längs nya strandlinjen och upp till ca + 7 m vid järnvägen väster om infarten till massafabriken. Marken kommer således att fyllas upp även mot den tryckbank som stöder järnvägen idag, varvid stabiliteten för järnvägen höjs. Preliminära beräkningar (Geotekniskt PM 2018-09-10) visar att totalsäkerhetsfaktorn vid odränerad analys F_c höjs från 1,49 till 2,13/1,75* (det lägre värdet gäller för glidyta som går i själva banvallen). För dränerad analys höjs totalsäkerhetsfaktorn F_{komb} från 1,46 till 1,62. För att säkerställa att marken fylls upp införs i planförslaget en planbestämmelse som reglerar markens lägsta höjd över nollplanet.

För att säkerställa markens stabilitet planeras en åtgärd där en förstärkningslinje som utförs med en inre och en yttre spontvägg som byggs i viken. Inom detta område finns förorenade massor som kommer att muddras och därefter läggas innanför den inre sponten för att hindra spridning av förorenade sediment (se avsnitt Förorenade mark- och vattenområden). Därefter muddras det ner till friktionsjorden. Allteftersom muddringsfronten når ner till friktionsjorden inom dubbelsponten fylls utrymmet succesivt med bergmassor. För att klara det inre jordtrycket från bergfyllningen installeras fortlöpande dragstag mellan spontväggarna så att väggarna inte trycks utåt från varandra. Den bergkrossfyllda dubbelsponten kommer att fungera som en stabiliserande monolit.

Ett bindmedel av cement och granulerad masugnsslagg stabiliserar de förorenade och rena lösa massorna innanför sponten och förhindrar urlakning av föroreningarna. När blandningen av bindmedel och sediment härdat förbättras stabiliteten ytterligare. Allt eftersom stabiliseringen fortskrider kan en blandning av aska och grönlutslam användas som fyllning på den stabiliserade ytan.

Vid belastning av lös ler- och siltjord uppkommer sättningar som utvecklas under lång tid. För att påskynda sättningförloppet installeras vertikaldräner. Vertikaldränering kombineras oftast

med att marken temporärt fylls upp till en högre nivå än färdig yta. Den temporära överlasten för att påskynda sättningarna utgörs av tung fyllning t.ex bergkrossmassor. När vatten av tyngden från den påförda överbyggnaden och överlasten pressas ur de lösa jordlagren ökar hållfastheten i ler- och siltjorden. Efter förborring genom stabiliserat jordskikt installeras banddränar ner till friktionsjorden under den lösa ler- och siltjorden. När dränerna trycks ner genom tappningsvarv och till underliggande vattenförande lager så sänks det artesiska vattentrycket till att utanför befintlig strandlinje ungefär vara i nivå med havsytan. Ett kontrollprogram i detaljprojekteringsskedet för att verifiera denna hållfasthetstillväxt behöver tas fram

Området längst österut, närmast det befintliga massabruket, visar på ett större djup till fast botten. Inom denna del av området är jorden under befintliga botten mycket lös till lös och djupet till fast botten är stort 18-27,5 m under vattenytan. Ytskiktet utgörs av förorenade industrisediment. Därunder följer sulfidhaltig siltig lera på friktionsjord. Berget har bestämts i en punkt till ca 30 m djup. På berget utgörs friktionsjorden ställvis av ett upp till 8 m mäktigt moränlager med inslag av block, som kräver borring för spont.

För att säkerställa stabiliteten installeras först en bakåtförankrad borrade spont. Sponten byggs upp av grova stålrör försedda med lås, som bildar en tät spontvägg. Sponten borrar ner i berget och förankras över vattenytan med dragstag som förankras i berget bakom sponten.

Utanför den stabiliserande borrade sponten byggs en betongplattform som grundläggs på slagna pålar, troligen stålrörspålar.

Rören i den borrade spontväggen och stålrörspålarerna fylls med betong. I vattenlinjen förses sponten och pålarna med omslutande betonggjutning för att förhindra korrosion.

De åtgärder som kommer att vidtas för övriga delar av mark- och vattenområdet innebär att marken fylls upp mot den tryckbank som stöder järnvägen idag, vilket höjer stabiliteten för järnvägen.

Planförslaget införs med en planbestämmelse som innebär att stabiliserande markåtgärder ska genomföras för att säkerställa att marken ska kunna bli byggbar. Vidare kopplas denna bestämmelse till en administrativ bestämmelse som villkorar att startbesked för byggnader och anläggningar inte får ges förrän markstabiliserande åtgärder genomförts.

Miljö kvalitetsmål

Nedan görs en bedömning av de miljömål som bedöms mest relevanta för detaljplanen med planerad verksamhet.

Begränsad klimatpåverkan

Den planerade anläggningens syfte innebär en minskning av utsläpp av växthusgaser genom att producerade biodrivmedel ersätter fossila drivmedel. Den planerade anläggningen kommer även att resultera i andra produkter med biologiskt ursprung (biokol och koldioxid), som kan ersätta fossila produkter.

Frisk luft

Den planerade verksamheten bedöms inte försvåra uppfyllandet av något av de beräknade ämnena gällande miljö kvalitetsmålen. Spridningsberäkningar kommer att genomföras i tillståndsansökan enligt miljöbalken.

Bara naturlig försurning

Deposition av försurande ämnen genom utsläpp från den planerade verksamheten bedöms som försumbar. Den planerade verksamheten beräknas dock medföra utsläpp av svaveldioxid och kväveoxider.

Det totala utsläppet av svaveldioxid i Sverige var 2015 cirka 20 000 ton. Utsläppen av kväveoxider i Sverige var 2015 cirka 130 000 ton och det krävs fortsatt minskning för att det äldre delmålet ska uppnås. Den dominerande källan för utsläpp av kväveoxider är transporter. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra att miljömålen inte kommer att uppnås.

Giftfri miljö

Planförslaget innebär att ett vattenområde med förorenade sediment med höga halter av kvicksilver kommer att fyllas ut. Planförslaget innebär att förorenade sediment kommer att stabiliseras för att kunna nyttiggöras som fyllnadsmaterial och kommer att avgränsas mot kontakt med sjövatten genom en tät spont.

Ingen övergödning

Påverkan på nedfall av föroreningar i luften bedöms som liten eftersom den största delen av nedfallet beror på långväga transporterade föroreningar. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra att miljömålen inte kommer att uppnås. Utsläppen av kväveoxider i Sverige var 2015 cirka 130 000 ton och det krävs fortsatt minskning för att det äldre delmålet ska uppnås. Den dominerande källan för utsläpp av kväveoxider är transporter. Utsläppen av ammoniak till luft i Sverige var 2015 cirka 60 000 ton.

Grundvatten av god kvalitet

Sex preciseringar har framtagits avseende god grundvattenkvalitet, god kemisk grundvattenstatus, god kvalitet på utströmmande grundvatten, god kvantitativ grundvattenstatus, tillfredsställande grundvattennivåer och bevarande av naturgrusavlagringar. Den planerade verksamheten bedöms översiktligt inte påverka grundvattenkvaliteten. Utredning beträffande risk för påverkan på grundvatten från den planerade verksamheten kommer att tas fram till MKB för tillståndsansökan enligt miljöbalken.

Hav i balans samt levande kust och skärgård

Utsläpp av vatten till recipienten förutsätts vara renat så att det inte kommer att påverka miljömålen. Utredning kommer att genomföras som belyser påverkan på vattenrecipienten från anläggande och drift av den planerade anläggningen.

God bebyggd miljö

Den planerade verksamheten kommer att innebära ett större antal transporter jämfört med nuläget. Sammantaget bedöms den planerade verksamheten inte påverka möjligheterna att uppnå det äldre delmålet beträffande trafikbuller.

Regionala och lokala miljömål

Västernorrlands län har antagit egna regionala miljömål för 2015-2020 för de nationella miljökvalitetsmålen. Det planerade bioraffinaderiet bedöms inte ändra möjligheterna att uppfylla de regionala miljömålen.

Timrå kommun har ett övergripande mål om att skapa en god livsmiljö för nuvarande och framtida invånare i kommunen och har tagit fram en miljöplan för perioden 2014-2020. Fokus har lagts på miljömålen begränsad klimatpåverkan, frisk luft och god bebyggd miljö. De områden som framhålls är energieffektiv verksamhet, klimatsmart verksamhet samt attraktiv och tillgänglig naturmiljö. Det planerade bioraffinaderiet bedöms inte ändra möjligheterna att uppfylla de lokala miljömålen.

Sammanfattande redogörelse

Betydande miljöpåverkan	Nollalternativ	Planförslag	Alternativ lokalisering
Robusthet, risk och säkerhet	Nollalternativet innebär ingen riskfaktor av denna storlek.	Planförslaget medför en ökad risk men med föreslagna åtgärder bedöms risken blir tolerabel.	Alternativa lokaliseringar Merlo och Wifsta varv bedöms anses olämpliga med hänsyn till risk och säkerhet beroende på de transporter som krävs i rörledningar till och från Östrand
Förorenade mark- och vattenområden	Nollalternativet innebär att en viss avhjälpning av de kända föroreningarna kan ske, beroende på vad SCA väljer att göra inom ramen för den befintliga detaljplanen.	Planförslaget innebär markföroreningar kommer att avhjälpas och förorenade bottensediment stabiliseras innanför spontkonstruktionen.	Inom Wifsta varv finns troligen också föroreningar som kan överskrida MKM. Skulle den planerade verksamheten genomföras på den platsen skulle markföroreningar också troligen behöva avhjälpas. Vid Merlo har ingen tidigare industriell aktivitet funnits, vilket gör att platsen troligtvis inte har ämnen som överskrider MKM i samma skala som planförslaget och som Wifsta Varv kan innebära.

Risk för skred	Skredrisken kommer fortsatt vara påtaglig inom området och påverka möjliga byggnationer.	Planförslaget innebär att ytor inom planområdet som inte är byggbara i nollalternativet görs byggbara genom att skredrisken elimineras.	Skredrisken är inte utredd på Wifsta varv. Marknivåerna på platsen är relativt låglänta vilket kan göra platsen utsatt för olika klimatscenarior.
----------------	--	---	---

Tabellen visar den bedömning av betydande miljöpåverkan mot nollalternativ och alternativ lokalisering som gjorts.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms kunna göras på sådant sätt att risken för betydande miljöpåverkan anses vara acceptabel. Nollalternativet innebär att marken fortsatt kommer vara skredkänslig och att det finns en risk för att förorenade bottensediment ska spridas. Alternativ lokalisering innebär ökade risker för närboende med rörledningar över längre område i nära anslutning till tätorten. Planförslaget innebär att skredrisken kommer att byggas bort genom stabiliserande markåtgärder och de förorenade bottensedimenten kommer att stabiliseras innanför spontlinjen. Risken som den planerade verksamheten medför har kartlagts via utredning och bedöms vara acceptabel inom planområdet och även för faktorer utanför planområdet.

Uppföljning

De åtgärder som kommer att genomföras för att följa upp den betydande miljöpåverkan som planförslaget kan innebära är kopplad till den framtida hanteringen av startbesked för byggnader och anläggningar. I samband med startbeskedet så ska det säkerställas att de åtgärder som föreskrivits i planförslaget har genomförts.

Icke-teknisk sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra byggandet av ett bioraffinaderi intill Östrands massafabrik. Bioraffinaderiet ska från restprodukter från massatillverkningen och skogsbruket framställa kolväten som kan användas som drivmedel. Relaterad verksamhet från Östrands massabruk kan också få finnas på platsen.

Planförslaget innebär att en del av Timråviken fylls ut för att skapa byggbar mark för ett bioraffinaderi.

MKB:n har avgränsats till att behandla och beskriva hur förorenade mark- och vattenområden ska hanteras, hur risken för skred ska motverkas samt hur säkerhet och robusthet ska uppnås inom och utanför planområdet.

Alternativ lokalisering som studerats inom Timrå kommun är Wifsta varv. Utanför Timrå kommun har följande alternativ studerats; Merlo (Sundsvalls kommun), Munksund (Piteå kommun), Obbola (Umeå kommun). Sammantaget bedöms vald lokaliseringen i direkt anslutning till Östrands massabruk vara den bästa för det planerade bioraffinaderiet.

Riskerna med verksamheten på bioraffinaderiet utgörs av brand, gasutsläpp eller explosion kopplat till hantering av spån, bark och pellets samt produktion eller användning av

brandfarliga produkter och gaser såsom bensen, diesel, vätgas och gasol. Genom att vidta skyddsfunktioner som dels förebygger att scenarierna inträffar, dels lindrar deras konsekvenser kommer riskerna vara acceptabla och kan hanteras. Anläggningens planläggning är sådan att betydande säkerhetsavstånd finns till yttre vägar, bostäder, till närliggande järnväg Ådalsbanan och till Östrands massabruk. Miljöeffekter vid olyckor är förutom de som relaterar till brandhändelser, utsläpp av oljeprodukter eller kemikalier till mark och vatten. Skyddsåtgärder kommer att vidtas som gör att riskerna kan hanteras på ett acceptabelt sätt. Sammantaget bedöms bioraffinaderiet att bli acceptabelt ur risksynpunkt med planerade skyddsåtgärder och det fortsatta arbetet med riskfrågor.

För att förbättra stabiliteten för delar av planområdet och får att skapa större landyta för att få plats med planerat bioraffinaderi kommer det ske en utfyllnad i vatten. Med de planerade åtgärderna, bland annat en förstärkningslinje med dubbla spontväggar med bergfyllning mellan dessa, säkerställs att marken stabiliseras för att hindra, motverka och förebygga risken för skred.

Till följd av tidigare verksamheter finns kända områden med förorenad mark inom planområdet. Vid grävarbeten säkerställs att förorening inte sprids och att uppkomna massor hanteras på ett säkert sätt. Föroreningar i sediment i Skönviken är också kända kopplade till tidigare verksamheter. Alla förorenade sediment kommer att läggas innanför spanten, där de stabiliseras och görs hållfasta för att kunna nyttiggöras i markutbyggnaden. Spanten gör att massorna inte längre kommer i kontakt med sjövattnet. Risken för spridning av föroreningar och grumling till vattenområdet utanför planområdet minimeras.

Detaljplanen bedöms inte försvåra att varken de nationella, regionala eller lokala miljömålen innehålls.

6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

Tidplan

Efter samrådsremiss under februari-mars 2018 kommer inkomna synpunkter att behandlas och besvaras, Granskning beräknas kunna ske under hösten 2018 och planen bedöms kunna antas under tidig vinter 2018.

Huvudmannaskap

Planen innehåller inga allmänna platser.

Avtal

Planförslaget omfattar endast kvartersmark och något exploateringsavtal är inte aktuellt för detaljplanen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av planen bekostas av exploitören SCA

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

För att genomföra planförslaget behöver ett markområde från samfälligheten Skyttberg S:1 överföras till fastigheten Östrand 3:4.

SCA är fastighetsägare till berörda fastigheter, förutom Skyttberg S:1 och i dagsläget bedöms ingen fastighetsbildning förutom den ovannämnda åtgärden krävas. Vid eventuell fastighetsrättslig åtgärd för att tillskapa en egen fastighet för bioraffinaderiet utgör detaljplanen inget hinder för det.



Kartan visar fastigheten Skyttberg S:1 skrafferat i rött samt fastigheten Östrand 3:4.

För området närmast järnvägen betecknat som J₁T- Bioraffinaderi och Trafik ger detaljplanen stöd för eventuell fastighetsreglering mellan Trafikverkets järnvägsfastigheter och SCA:s markområde.

Ledningsrätt

Planområdet omfattas av följande ledningsrätter:

LrE87/199

Rätt till elektrisk starkström inom fastigheten till förmån för Bålforsens kraft AB, nuvarande E.ON Elnät AB. Den upplåtna ledningsgatan inom området 30 m bred.

LrE85/35

Rätt till elektrisk starkström inom fastigheten till förmån för Bålforsens kraft AB, nuvarande E.ON Elnät AB. Den upplåtna ledningsgatan inom området varierar från 4 m till 8m bredd.

LrE94/19

Rätt till elektrisk starkström inom fastigheten till förmån för Bålforsens kraft AB, nuvarande E.ON Elnät AB. Den upplåtna ledningsgatan är 44 m bred.

För att genomföra planförslaget behöver ledningsrätterna flyttas. En ansökan om nätkoncession för flytt och markförläggning för delar av ledningsrätterna LrE87/199 och LrE94/19 är under pågående arbete.

TEKNISKA FRÅGOR

El, tele, data

Området kan anslutas till befintliga el- och tele-nät.

Vatten och avlopp

Området angränsar till det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Inom planområdet finns en pumpstation som kommer att behöva flyttas för att möjliggöra byggnaden för inkommande transporter till bioraffinaderiet. En tidig kontakt har tagits med MittSverige Vatten & Avfall för att se över möjligheterna till ny placering inom planområdet. En ny pumpstation bedöms kunna uppföras i områdets västra del.. Kostanden för flytten och uppförandet av en ny pumpstation behöver regleras mellan exploitören och MittSverige Vatten & Avfall.

Värme

Uppvärmning av bebyggelsen avses ske genom eget värmenät med Östrands massaindustri.

7. Ändringar efter samråd

Plankarta

- I plankartan har två nya markanvändningsområden tillkommit för massaindustri och trafikändamål.
- Planområdet har justerats närmast massabruket.
- Området för processområdets anläggningar och byggnader har utökats.

Planbeskrivning

- I avsnittet ställningstaganden har MKN vatten kompletterats.
- I avsnittet förutsättningar har en ÅDT tillförts Norra Vägen.
- I avsnittet planförslag har texten kompletterats gällande ny markanvändning och geoteknik.
- I avsnittet konsekvenser har en referenshöjd angivits för massabrukets sodapanna och kompletterats med en bild. Resonemanget kring trafik som anläggningen genererar har också utökats.
- I avsnittet MKB har riskerna med anläggningen kompletterats.

8. Ändringar efter granskning

Plankarta

- I plankartan har prickmarksområdet i den östra delen justerats för att skapa utrymme för landfästet för spontkonstruktionen.

Planbeskrivning

- Geoteknikavsnitten i planförslaget och MKB:n har kompletterats med konstruktionsförslag på området vid den östra delen, närmast massabruket.
- Avsnittet dagvatten har kompletterats med uppgifter om hur en extremnederbörd hanteras.
- I övrigt mindre textändringar.

9. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare

Planförfattare är planarkitekt Olof Lindstrand, Timrå kommun. Underlag för detaljplanen har framtagits av Arkitekt SAR/MSA Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall på uppdrag av SCA. Miljökonsekvensbeskrivningen har upprättas av planarkitekt Olof Lindstrand tillsammans med Anna-Karin Hjalmarsson, Miljökraft i Sverige AB.

Olof Lindstrand
Planarkitekt

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för bioraffinaderi Östrand 3:4 m.fl. Timrå kommun

Ett samråd för detaljplan för bioraffinaderi vid Östrands massabruk har pågått under perioden 2018-02-26 till 2018-04-23. Under den perioden har 14 synpunkter inkommit på planförslaget varav fyra är utan erinran.

Ett samrådsmöte i form av ett öppethus med drop-in höll i kommunhuset 2018-03-21. Ca 50 personer tog möjligheten att ställa frågor om projektet och komma med synpunkter på det. Mötet samkördes med samrådet för miljötillståndsprocessen vilket gav allmänheten möjlighet att få en bred bild av samtliga parallella processer för bioraffinaderi-projektet. Under samrådsmötet kom ett flertal muntliga synpunkter om avsaknaden av gc-vägar i närområdet vid massabruket för att få en tryggare miljö för cyklister och fotgängare då fordonstrafiken till fabriksområdet kommer att öka.

Inkomna synpunkter under samråd av dp för bioraffinaderi

1. Länsstyrelsen
2. Trafikverket
3. Lantmäteriet
4. Luftfartsverket
5. MSVAB
6. E.ON energidistribution
7. Skanova
8. Privatperson
9. Privatperson
10. Privatperson
11. Kultur- och tekniknämnden
12. Miljö- och byggnadsnämnden
13. Två synpunkter under samrådsmötet

Synpunkter från statliga myndigheter

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att planförslaget saknar redovisning av påverkan på riksintresse för kommunikationer, huruvida planen kan leda till ett överskridande av MKN för vatten och dess påverkan på medborgarnas hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

MKB



Kommunen har gjort en inventering av land och strandområdet men inte för vattenområdet. Kommunen bör redovisa vilka värden som går förlorade i samband med föreslagen utfyllnad. Kommunen bör också redovisa underlag och en bedömning alternativt avvägning för förslaget att ianspråka vattenområdet. Detta ska ställas i relation till andra intressen som detaljplanen berör. Vad kan det innebära för projektet och dess omgivning att minska utfyllnaden och/eller inte alls använda vattenområdet för projektet? Lst anser att MKB:n bör kompletteras med detta.

Miljö kvalitetsmål för Levande sjöar och vattendrag behöver justeras då det hänvisar till inaktuellt regionalt delmål.

Kommentar: För att skapa plats för den planerade anläggningen och uppnå en acceptabel säkerhetsnivå behöver delar av vattenområdet tas i anspråk. Kommunen anser att de avvägningar som gjorts för planförslaget motiverar planens utformning och behovet av att ta del av vattenområdet i anspråk.

En inventering av viken har genomförts under sommaren 2018 som visar på att den nuvarande florans och faunan i mark- och vattenområdet består av triviala arter. Planförslaget bedöms inte innebära någon förlust för biologisk mångfald. Den genomförda inventeringen kommer att biläggas till detaljplanen. Planförslaget har inte hänvisat till ett regionalt delmål om miljö kvalitetsmål för levande sjöar och vattendrag.

Riksintresse för kommunikationer

Det går inte att bedöma hur gasutsläpp och rökutveckling kan komma att påverka E4.

Det är svårt att bedöma om stabiliteten för järnvägen blir förbättrad av föreslagna åtgärder. Det finns också risker för att järnvägen kan bli påverkad under byggskedet. För att inte riskera järnvägens stabilitet och säkerhet ska därför en geoteknisk utredning utföras och i god tid samrådats med Trafikverket.

Kommentar: Riskanalysen revideras angående scenarier om påverkan på Ådalsbanan och E4 redovisas i MKB:n och som bilaga till detaljplanen.

Det geotekniska underlaget har uppdaterats efter samrådet med ett geotekniskt PM. Under sommaren och hösten 2018 har geotekniska möten tillsammans med Trafikverket hållits. Ett fältbesök gjordes den 29 augusti 2018 där området vid järnvägsbanan studeras noggrant. Ett geotekniskt-PM med beräkningar har tagits fram under sommaren/hösten 2018. Beräkningarna visar på att stabiliteten förbättras för järnvägsbanken.

MKN Vatten



Planen beskriver enbart recipienten Alnösundet. Merlobäcken och Torsdalsbäcken ligger inom eller i direkt anslutning till planområdet. Torsdalsbäcken saknar MKN får inte heller försämrats. Planhandlingen behöver kompletteras med beskrivning hur exploateringen för berörda vattenområden ska kunna följas eller uppnås.

Beskrivningen behöver vara tydlig och utgå från vattenförvaltningens kvalitetsfaktorer för ytvatten. Nyckelfrågor utgörs av den hydromorfologiska påverkan på kustvattenförekomsten Alnösundet och vattendragen Merlobäcken och Torsdalsbäcken. Hur befintliga föroreningar i mark och sediment kan belasta berörda vattenområden under anläggningsfas samt hur förändrade markhöjder påverkar behöver belysas.

Försiktighetsmått, skyddsåtgärder och eventuella kompensationsåtgärder som behövs för att minimera negativa effekter på vattenområden och som är nödvändiga för att nå MKN ska in i planhandlingen.

Kommentar: Planhandlingen kompletteras med en beskrivning av vattenförekomsten Merlobäcken. Torsdalsbäcken kommer inte behandlas vidare då det är ett vattendrag som inte omfattas av MKN. Torsdalsbäcken är i planområdet beläget inom mark där byggnad inte får uppföras och där strandskyddet föreslås kvarligga. Planförslaget bedöms således ha en positiv påverkan på Torsdalsbäcken.

En utredning på den hydromorfologiska påverkan på vattenförekomsterna Merlobäcken och Alnösundet har genomförts efter samrådet och redovisas i planbeskrivningen.

Hantering av farliga ämnen, brand, explosion

- Dammexplosioner i biomassahanteringen. Förtydliga med vilka konsekvenser en dammexplosion skulle kunna få och om det finns någon risk för närliggande bebyggelse eller järnvägen.
- Vid utsläpp av svavelväte, är den placeringen den enda möjliga för det? Finns det andra platser där samma scenario ger ett större skadefall.
- Det kan vara lämpligt att komplettera med en tydlighet kring hur stor värmestrålningen kan bli i samband med en cisternbrand?

Kommentar: En dammexplosion påverkar den byggnad där torr biomassa hanteras. Risken för att skador sker utanför den anläggningen på t.ex järnväg eller närliggande bebyggelse bedöms som obefintliga. Placeringen där ett svavelväteutsläpp kan ske enligt riskanalysens scenario är baserat på ett värsta skadescenario. Inom området finns det ingen plats som kan ge ett större skadefall. Detaljplanens bifogade riskutredning har också kompletterats med en figur över värmestrålningen vid en cisternbrand.

Risikanalyser i samband med Ådalsbanan



Utsläpp av brandfarlig eller toxisk gas samt risken för att en lastbil ramlar ned på spåret ska beskrivas i text. Vid brandscenarior framgår det inte hur ofta sådana scenarier kan komma att ske, dessa saknar också konsekvensbeskrivningar. Det saknas också en redogörelse om vilka säkerhetssystem som industrin planerar att ha som på ett tidigt skede varnar. Detta är viktigt för att vidta åtgärder så att tågresenärer inte blir utsatta för gas. Det behövs därför en beskrivning hur gasutsläpp detekteras och hur Trafikverket och Räddningstjänsten varnas.

Kommentar: En brand bedöms påverka järnvägen i begränsad utsträckning genom brandrök från det slutna lager som förvarar spån, bark och pellets. Brandrökens spridning beror bland annat på vindhastighet och vindriktning och det är främst vid sydlig eller östlig vind störst påverkan kan ske.

Ett gasutsläpp av brandfarlig gas från processanläggningar är en mycket sällsynt händelse. Det beräknade scenariot visar på att gasmolnets utbredning inte når fram till järnvägsspåret. Skulle en sådan sällsynt händelse ske kan man av säkerhetsskäl stoppa trafiken på järnvägen.

Vid ett utsläpp av toxisk gas kan det resultera i en gasplym som kan påverka området utanför anläggningen. Ett läckage av svavelväte från processanläggningar som skapar allvarliga konsekvenser utanför anläggningen är en mycket sällsynt händelse. För att minska risken för obehag eller i yttersta fall, risk för dödsfall, kan trafiken på järnvägen behöva stoppas.

Detektion av gas är möjlig genom att fasta och portabla gasmätare, som redan vid mycket låga koncentrationer ger utslag, kommer att placeras ut vid platser där utsläppsrisken är som störst. Gasmätarna kommer att vara kopplad till ett kontrollrum som kan larma räddningstjänsten och Trafikverket.

På bron som leder över järnvägen finns det finns vägräcken monterade på bägge sidor. Risken för att en lastbil ska falla ned på järnvägen bedöms vara på en acceptabel nivå då de räcken som finns bedöms hålla en god standard samt att hastigheten är reglerad till 30 km/h. Det finns också utrymme för att förstärka skyddsräcken på platsen om det bedöms som nödvändigt.

Markens stabilitet, risker för ras, skred och dagvatten

Länsstyrelsen anser att planen inte på ett tillfredställande sätt säkerställer stabiliteten genom planbestämmelsen m2. Det är därmed också otydligt vilka stabilitetsförhållanden som ska uppnås för att erhålla startbesked. Planbestämmelsen bör utformas i samråd med SGI. Enligt SGI ska det vara enligt rekommendationerna enligt IEG Rapport 4:2010 och geoteknisk klass 3.

Kommentar: Timrå kommun anser att en planbestämmelse som reglerar att stabilitetsförhållandena ska uppnå rekommendationerna enligt IEG Rapport 4:2010 och geoteknisk klass 3 är att vara för detaljerad. En detaljplan kan dröja innan den genomförs och rekommendationer och geotekniska klassificeringar kan ändras med tiden. Detta kan innebära att



planen då innehåller en bestämmelse som reglerar för lite alternativt för mycket. Timrå kommun anser att det bör stå i planbeskrivningen om att stabilitetsförhållanden ska uppnå geoteknisk kategori 3 enligt Boverkets författningssamling BFS 2015:6 EKS10. Detta då Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder är det dokument som står högst upp i regelhierarkin.

Länsstyrelsen finner också att de saknas tydliga beräkningar på att den metod man avser att använda klarar av de laster som den kommer utsättas för. Planhandlingen ska kompletteras med det och även för hållfastheten över tid, hur den kommer att fungera på 10,30, 50-års sikt.

Kommentar: Det geotekniska underlaget har kompletterats efter samrådet med ett geotekniskt PM. I det (bilaga 10) finns beräkningar som visar dubbelspontens kapacitet för att stabilisera området utifrån ett perspektiv på 100 år enligt SS-EN1990, tabell 2.1.

Enligt planbeskrivningen kommer järnvägens stabilitet förbättras. Länsstyrelsen anser att det är svårt att bedöma utifrån redovisat material om det stämmer. För att inte riskera järnvägens stabilitet och säkerhet måste en geoteknisk utredning utföras och i god tid samrådas med trafikverket. Av utredningen ska det framgå vilken typ av arbeten och var dessa ska utföras inom planområdet, t ex överlast, schaktgropar, pålning etc samt arbetenas påverkan på järnvägsanläggningen. Ett detaljerat kontrollprogram ska upprättas i samråd med Trafikverket för att mäta spårslaget. Länsstyrelsen anser att kontrollprogrammet ska tas fram och godkännas av Trafikverket innan några arbeten påbörjas.

Kommentar:

Som tidigare nämnts har det geotekniska underlaget kompletterats efter samrådet med ett geotekniskt PM. I bilaga 11 till det finns redovisade beräkningar som visar på att de föreslagna åtgärderna förbättrar järnvägens stabilitet. Ett kontrollprogram ska upprättas tillsammans med Trafikverket innan några arbeten påbörjas. Då marken närmast järnvägen till största del är i ägo av Trafikverket behöver de åtgärder som går in på den marken formaliseras via ett avtal mellan parterna. Planförslaget revideras i området närmast järnvägen genom att markanvändningen blir J₁T vilket möjliggör att marken blir tillgänglig för järnvägsändamål. Detta för att vid en eventuell fastighetsförrättning blir möjlig att inrymmas inom en järnvägsfastighet.

Planbestämmelse SKYDD

Det är mindre lämpligt att bedriva industriell verksamhet i nära anslutning till järnväg. Länsstyrelsen anser att området 30 m från spårmittpunkt ska utgöras av markanvändning för SKYDD. Skyddsområdet kan behöva att utökas beroende på vad som kommer att placeras där. I plankartan regleras inte vilken typ av verksamhet som ska placeras där, det bör specificeras vad marken ska användas till.



Kommentar: Kommunen anser att markanvändningen SKYDD inte är lämplig där då den användningen syftar till att ge plats för anordningar som ska skydda mot störning, markförorening, olyckor, översvämning och erosion. I detta specifika fall har inga särskilda skyddsanordningar bedömts nödvändiga i denna zon. Kommunen bedömer att den vidare prövningen för den planerade anläggningen där bl.a lagen om brandfarliga och explosiva varor hanterar lokalisering av byggnader, anläggningar och anordningar vilket ger en trygghet till vad som kan lokaliseras inom området närmast järnvägen. Trafikverket utgör också rågranne till fastigheten för den planerade anläggningen vilket gör att informationen om tänkta byggnationer i det området kommer Trafikverket tillhanda.

I det fall detaljplanen har definierat särskilda områden beror det på att det är byggnader och anläggningar med särskilt hög risk som behöver placeras där för att klara övriga riskscenarier.

Dagvatten

Idag är det bara en del av området som har en planbestämmelse om att man inom ytan ska omhänderta dagvatten. Det bör finnas en bestämmelse som hanterar dagvattnet för hela planområdet.

Kommentar: Som framgår av planbeskrivningen om hur dagvatten/släckvatten är tänkt att hanteras så finns det en lösning som gäller för hela området. För den lösningen behövs en dagvattenanläggning, preliminärt i form av en damm, och den anläggningens placeringsområde har säkerställts i planförslaget. Eftersom det är viktigt att den kommer till stånd har kommande startbesked villkorats med att anläggningen måste vara på plats innan startbesked för byggnad/ anläggning för bioraffinaderiet kan ges,

Förorenade områden

I MKB:n framgår det att för de jordprover som har överskridande halter behöver avhjälpande åtgärder genomföras till den nivå som behövs för att säkerställa skyddet för människors hälsa och miljön. Länsstyrelsen anser att skrivningen bör ändras till att för de områden/ytor eller liknande som visar på överskridande halter behöver avhjälpande åtgärder vidtas. Detta då stickprover inte visar hela bilden.

Kommentar: Kommunen håller med om att jordprover inte ger hela bilden av utbredningen av ett förorenat område. MKB förtydligas i det avseendet så att det inte ska tolkas som att det enbart är en punkt som behöver avhjälpande åtgärder.

Klimatanpassning

Det är inte tydligt vilka flöden som tagits hänsyn till för ett förändrat klimat. Det är viktigt då kommunen dimensionerar brunnar och ledningar. Detta bör kombineras med öppna lösningar som kan rymma den nederbörd som skyfall kan innebära. Markens höjd ska vara 2,7 m över nollplanet på allmän plats, det bör också gälla för



kvartersmark. Det bör också framgå hur 2,7 m räknats fram och vilket scenario som utgör grund för den bestämmelsen.

Kommentar: *Planförslaget utgår från Rapport nr 2014:16 från Länsstyrelsen i Västernorrland "Konsekvenser behov och åtgärder, Klimatförändringar i Timrå kommun om en högsta havsvattenhöjning globalt om 100 cm fram till år 2100. Detta skulle för platsen innebära att lägsta nivå för byggnad skulle hamna på +1,95 (RH2000). Men då detta planförslag även kräver markåtgärder till en viss höjd för att göra marken byggbar har planbestämmelsen getts mer höjd. Planförslagets höjdbestämmelse om + 2,7 m är inte enbart koppad till klimatanpassning utan syftar också till att säkerställa att marken ska kunna bebyggas.*

Då planförslaget inte berör någon allmän plats utan enbart kvartersmark tackar kommunen för uppmärksamheten om den felaktiga rubriken bland planbestämmelserna. Det ska självklart stå att markhöjden gäller för kvartersmark.

Trafikalstring

En beräkning har gjorts visar på att anläggningen ger en ökning på ungefär 240 lastbilstransporter per dygn. Kommunen bedömer att den förväntade trafikökningen inte kommer leda till någon större förändring av buller eller trafiksäkerhetsproblem på de berörda vägsträckorna. Länsstyrelsen anser emellertid att det finns ett behov av en redovisning och en bedömning av vilka konsekvenser som kan uppstå för vägnätet med anledning av raffinaderiet trafikökning inklusive de trafikmängder som SCA:s produktionsökning genererar.

Kommentar: *För de vägar som berörs närmast fabriken redovisas en framtida tänkt årsdygnsmedeltrafik. Vägarna är överlag dimensionerade för lastbilstrafiken. Det som saknas delvis är gc-vägar som skiljer oskyddade trafikanter från fordonstrafiken. Detta gäller vid Norra Vägen, Järnväggatan och Östra Laggbergsvägen. Området är beläget inom riksintresse för framtida järnväg vilket gör det svårt att göra en investering på gc-vägar då det framtida järnvägsprojektet kommer att kräva ingrepp i närmiljön.*

Farlig verksamhet

Det bör anges att anläggningen kommer att omfattas av lag om skydd mot olyckor (LSO).

Kommentar: *Planhandlingen kompletteras med den informationen.*

Redaktionellt och behov av illustration

Kommunen bör definiera nollplanet. Det kan också vara en fördel för förståelsen om kommunen kan relatera totalhöjden på den nya verksamheten till andra byggnader i närheten t.ex kyrkan eller hög byggnad på massabruket.



Kommentar: Kommunen använder sig av höjdsystemet RH2000 som har ett definierat nollplan. Kommunen ser ingen anledning att definiera det på något sätt i detaljplanen då det är ett nationellt höjddata-system. Däremot förtydligas planbehandlingen med bild och uppgift om höjd på sodapannan vid massabruket med syfte om att sätta planförslagets höjder i relation till befintliga byggnaders höjder.

Trafikverket

Trafikverkets yttrande är till stora delar upptaget i Länsstyrelsens yttrande men Trafikverket har också en roll som rågranne till planområdet.

Trafikverket synpunkter gäller innehållet i riskanalysen, behovet av en geoteknisk undersökning, skyddsområde från spårmit och behovet av en trafikstringsanalys.

Trafikverket vill förtydliga att byggnader generellt inte bör placeras spårmit närmare än 30 meter. Parkeringsplatser/carports kan placeras närmare, men inte närmare än 15 meter till spårmit.

Den breda järnvägskorridoren har utretts och det finns ett förslag om att den ska smalnas av så att det nya spåret hamnar väster om det befintliga. Något formellt beslut har inte fattats av Trafikverket ännu.

Kommentar: Se svar till Länsstyrelsen.

Lantmäteriet

Grundkartan saknar aktualitetsdatum och fastighetsbeteckningar.

Det anges inte vem som initierar och bekostar den fastighetsbildning som behövs för genomförandet av detaljplanen.

För att det ska vara möjligt att följa planområdets påverkan på den kommunala budgeten bör det på ett tydligare sätt framgå vilka nämnder/instanser som får intäkter respektive utgifter vid plangenomförandet.

Det är viktigt att alla som berörs av planen kan förstå planens innebörd på den egna fastigheten. I det aktuella planförslaget finns beskrivningar i texten om de flesta åtgärder, men plangenomförandet och dess konsekvenser behöver beskrivas på ett samlat sätt där respektive fastighetsägare kan förstå vad detaljplanens genomförande innebär för den aktuella fastigheten. Beskrivningarna kan illustreras med en fastighetskarta. Beskrivningen bör innehålla ett utkast till redogörelse av juridiska och ekonomiska konsekvenser, även på fastighetsnivå.



I planbeskrivningen anges att det finns ett outrett vattenområde i registerkartan. Lantmäteriet ser inte att det finns något outrett vattenområde som berörs av denna detaljplan.

Kommentar: *Ett aktualitetsdatum på grundkartan införs. Fastighetsbeteckningar finns med i grundkartan men kan upplevas svåra att se p.g.a kartans skala. En översyn av grundkartan kommer att göras till granskningskedet.*

I planens genomförande står det vem som bekostar planens genomförande. I genomförandet ingår också fastighetsbildning. Den kostnad som behöver hanteras är den mellan det kommunala bolaget MSV AB och SCA angående flytt av befintlig pumpstation. Denna fråga hanteras i planhandlingens genomförandedel.

De fastigheter som berörs är med ett undantag SCA:s fastigheter. För den samfälliga fastigheten Skyttberg S:1 pågår en fastighetsförrättning som har löpt före planprocessen. Timrå kommun ser inte anledningen till att göra en fastighetskonsekvensbeskrivning för den då det är en parallellt pågående process.

När planförslaget arbetades fram och när det gick ut på samråd var inte registerkartan eller fastighetskartan uppdaterad med informationen om att SCA var fastighetsägare. Då var informationen att vattenområdet var outrett. Nu när register- och fastighetskartan uppdaterats kan det i planhandlingen strykas att det är ett outrett område.

Luffartsverket

Har inget i rollen som sakägare till CNS-utrustning att erinra mot planförslaget.

Kommentar: *Noteras.*

Synpunkter från kommunala nämnder/bolag och från företag

Miljö och byggnadsnämnden

Planförslaget ger en god grund för kommande tillståndsprövning.

Kommentar: *Noteras.*

Kultur och tekniknämnden

Har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: *Noteras.*

Mittsverige Vatten&Avfall

Inom planområdet finns befintliga va-anläggningar i form av ledningar och en avloppspumpstation. Dessa skyddas med ett u-område i gällande detaljplan. Detta måste beaktas vid framtida utformning av området.

I det nya planförslaget utgår befintligt u-område vilket inte accepteras av Timrå Vatten AB. Timrå Vatten AB förutsätter att detta ändras innan planen antas, alternativt att ledningsrätt beviljas för befintliga anläggningar.

Kommentar: *Ett u-område ger automatiskt inget skydd för en ledning utan ger en markreservation för en ledning. Det är via ledningsrätt som ledningar skyddas. Ett u-område införs i detaljplanen men ledningsrätt bör sökas för ledningen, detta ansvarar MSV AB för.*

E.ON Energidistribution

Inom området finns anläggningar som består av lokal- och regionalnätledning. För att möjliggöra det planerade bioraffinaderiet behöver ledningar flyttas/byggas om. Koncessionsprocess för det pågår. Ett nytt ställverk kommer också att behöva få plats inom planområdet. För att en ledning ska vara förenlig med detaljplanen vill E.ON att prickmarken i detaljplanen kompletteras med en beskrivning om att ledning får vara placerad där.

Samtidigt måste det i detaljplanen säkerställas att befintliga ledningar kan få vara kvar i fall det inte skulle bli en etablering av bioraffinaderiet.

Kommentar: *Eftersom ledningar är en anläggning får dem vara placerad på prickmark. Det är endast byggnader som inte får uppföras på prickmark, men plankartan kompletteras med u- och l-område vilket ger stöd för underjordiska och luftburna ledningar. De befintliga ledningarna omfattas idag av ledningsrätt vilket säkerställer deras existens i området. Skulle inte bioraffinaderiet etableras bedöms inte någon ny ledningsrätt behöva sökas vilket gör att ledningarna har kvar sin formella rätt till den nuvarande placeringen.*

TeliaSonera Skanova Access AB

TeliaSonera Skanova Access AB har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Kommentar: *Noteras.*



Synpunkter från privatpersoner

Östrand 9:17

Planhandlingen saknar frågeställning kring skugg effekter av röken från industrin. Vad jag förstår innehåller den mesta av röken mestadels harmlös vattenånga. Men de sammantagna skuggningseffekterna av rökpelarna blir vid denna industrietablering en miljöfaktor som bör beaktas med största allvar. Redan nu skapar röken från den befintliga fabriken en hel del negativa effekter för de närboende norr om fabriken. Vid lågtryck och hög luftfuktighet blir det ofta lokal dimma över närområdet. Vid högtryck och vindstilla vackert väder går röken rakt upp och lägger de närboende i skugga. I ett framtida samhälle där utvecklingen går mot en mer ansvarsfull användning av våra resurser planerar många inklusive mig att investera i solfångare för varmvatten och uppvärmning och även investera i solceller för elproduktion. Skuggningseffekten får då en ekonomisk betydelse på grund av försämrat energiutbyte förorsakat av röken från industrin.

Jag förutsätter att skuggningseffekterna av luftutsläpp kommer att behandlas i miljöprövningen.

Enligt planförslaget kommer trafiken till industrin att öka. En gång- och cykelväg bör ingå i planen för att säkerställa passage förbi industrin. GC-vägen bör ansluta till gamla Skönviksvägen, förbi kyrkan, kopplas samman med gc-vägen i kyrkbacken och ansluta till gc-vägen vid Järnvägsgatan.

Kommentar: Den planerade anläggningens konstruktion bedöms inte utgöra risk för skuggbildningar som kan innebära negativa effekter för de närboende. Vattenånga kan bli synlig vintertid i form av fuktig luft från biobränsletorkar, vilket inte bedöms påverka utanför områden med hänsyn till höjdskillnaden till närliggande bostäder i norr. Vattenånga kan även bli synlig från skorstenar som släpper ut gaser från förbränning av gasbränslen. Inte heller dessa bedöms ge negativa effekter i form av skuggbildning på grund av skorstenarnas placering och höjd, samt temperaturen på gaserna.

Genom befintliga detaljplaner som berör järnvägsgatan och omkringliggande område finns redan planmässigt stöd för att bygga en gc-väg. I förslaget till ny översiktsplan ingår sträckan som förslag till ny gång- och cykelväg. Men då området är beläget inom riksintresse för framtida järnväg gör det åtgärden svår för kommunen att investera i då det framtida järnvägsprojektet kan kräva ingrepp i närmiljön och påverka en anlagd gc-väg.



Roken 1:4, 1:7

Jag har tittat igenom statusrapporten i utredningen och är förvånad över hur man har kunnat göra de omfattande provtagningarna på fastigheten Skyttberg S:1 utan att ha fått tillstånd av markägarna och utan att ens upplysa om att provtagning skulle ske. Frågan är om inte detta är olaga intrång och egenmäktigt rent juridiskt.

Det är även anmärkningsvärt och oacceptabelt att vi ägare inte får veta resultatet om av provtagningen. Detta speciellt då det framkommer att någon förorenat vår fastighet med dels skräp och skrot och miljöfarligt avfall och att vi ägare utifrån gällande miljölagstiftning kan göras ansvariga för detta vilket vi bevisligen inte är.

Jag har tidigare anmält till miljökontoret att någon dumpat avfall på fastigheten och att tilltaget är olagligt. Miljökontoret har tydligen inte brytt sig om dessa anmälningar och dem finns märkligen inte nog dokumenterade hos myndigheten.

Jag vill ha en utbruten sammanställning på provtagningen på fastigheten Skyttberg S:1 och jag kräver att ärendet lämnas över för handläggning hos miljökontoret och jag utgår från att ärendet skyndsamt överlämnas till miljöåklagare.

Kommentar: Ärendet har lämnats över till kommunens miljöenhet för vidare handläggning.

Östrand 19:15

Planförslaget innebär att det blir en ökning med lastbilar och andra fordon. Fordonen kommer innebära mer utsläpp och mer ljud/buller. Utsikten är A och O för oss och det var därför vi köpte detta hus. Nu är det kört med detta då företaget bygger på den fina sidan av vårt hus. Hela vår plan med en lugn och fin miljö är borta i samband med allt buller och byggnationer. Hur gör vi för att undvika detta? Byta hus eller?

Kommentar: Östrand 19:15 är beläget nära E4 och fabriksområdet för befintliga Östrands massabruk samt det planerade bioraffinaderiet. Området som är föremål för planläggning är redan idag delvis planlagt för industri och upplag och har under lång tid utgjort plats för industri. Timrå kommun har förståelse för den inkomna synpunkten men att området var beläget i en större trafik- och industrimiljö kan inte ha undgått fastighetsägarna vid fastighetsköpet. Den planerade anläggningen är lokaliserad ca 130 meter från Östrand 19:15 och är genom nivåskillnader belägen ca 30 meter högre än den planerade anläggningen. Planförslaget kan påverka utsikten genom att högre höjder för byggnader och anläggningar kan byggas på platsen. Men utsikten bedöms inte påverkas till den grad att det innebär någon betydande olägenhet enligt plan- och bygglagen.



Vivstavarv 1:55

Utförlig beskrivning av hela projektet önskas.

Kommentar: Planens handlingar finns tillgängliga på Timrå kommuns hemsida. SCA Energy har också en hemsida för projektet: <https://www.sca.com/sv/fornybar-energi/projekt-och-utveckling/bioraffinaderi/>

Skyttberg 35:49

Bredda Kvarnvägen och korsningen mot Norra Vägen. Stor inleverans av råvara till Östrand, Tunadal och Ortviken.

Bredda korsningen vid Norravägen/Järnvägsgatan, den är alltför snäv idag.

Anlägg en gc-väg vid korsningen Kyrkbacken/Järnvägsgatan för att underlätta för ej bilburna.

Kommentar: Korsningarna har bedömts klara den kapacitet som krävs för anläggningen. I förslaget till ny översiktsplan ingår sträckan som förslag till ny gång- och cykelväg. Men då området är beläget inom riksintresse för framtida järnväg gör det åtgärden svår för kommunen att investera i då det framtida järnvägsprojektet kan kräva ingrepp i närmiljön och påverka en anlagd gc-väg.

Miljö och byggkontoret

Olof Lindstrand
Planarkitekt



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för bioraffinaderi Östrand 3:4 m.fl. Timrå kommun

En granskning av detaljplaneförslaget för bioraffinaderi vid Östrands massabruk har pågått under perioden 2018-09-19 till 2018-10-19. Under den perioden har 10 synpunkter inkommit på planförslaget.

Inkomna synpunkter under granskning

1. Länsstyrelsen
2. Trafikverket
3. Lantmäteriet
4. MSVAB
5. E.ON energidistribution
6. Sundsvalls kommun
7. Miljö- och byggnadsnämnden
8. Privatperson
9. Privatperson
10. Privatperson

Synpunkter från statliga myndigheter

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att planförslaget fortfarande saknar redovisning av huruvida det kan leda till ett överskridande av miljökvalitetsnormerna för vatten samt dess påverkan på medborgarnas hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen kan därför komma att överpröva detaljplanen.

Naturvärden

För Märlobäcken, Timråviken och området runt Torsdalsbäcken har naturvärdesinventeringar genomförts, men underlaget saknas eller tillgängliggörs inte i planförslaget. Detta försvårar länsstyrelsens utvärdering och bedömning av vattenområdets värden och funktion samt i förlängningen även möjligheten att utvärdera påverkan på status och på möjligheterna till efterlevnad av miljökvalitetsnormer.

Kommentar: *Utredningarna bifogas till antagandehandlingarna.*



Vattenförekomsten Alnösundet är ett hårt påverkat vattenområde. Varje naturlig eller naturlik del av vattenförekomsten har stora värden som inte bara definieras utifrån förekomst av eventuellt hotade eller ovanliga arter. Länsstyrelsen delar inte uppfattningen av att Alnösundet inte representerar några högre naturvärden. Om vattenförekomsten vore opåverkat av morfologiska förändringar så skulle den föreslagna utfyllnaden av Timråviken sannolikt vara marginell. Men i dagsläget är det en starkt påverkad morfologi i vattenförekomsten. Då inga kompensationsåtgärder föreslås innebär planen att möjligheterna till att uppnå miljö kvalitetsnormen för Alnösundet äventyras.

Kommentar: *Noteras. Timrå kommun vidhåller sitt ställningstagande om att den berörda delen av vattenförekomsten som planeras att ta ianspråk är ett marginellt ingrepp i vattenförekomsten. Timråviken i sin helhet har sannolikt en betydelse för de ekologiska förhållandena som en förhållandevis grunt och avsnörd vik i ett kustområde som i övrigt kännetecknas av vidsträckta och djupa fjärdar. Att den del av Timråviken som skall vallas in hyser några naturvärden av särskild betydelse och som gör att arbeten just där bör undvikas bedöms inte vara rimligt.*

De botten djur som påträffades i samband med inventering är allmänt förekommande i regionens kustvatten. Tätteten av bottenlevande var förhållandevis låg. Någon fastsittande vegetation som skulle kunna ha betydelse som refugie för fiskyngel eller andra högre organismer påträffades inte. Bottnarna är kontaminerade av föroreningar och botten substratet utgörs delvis av avfall och restutsläpp från tidigare verksamheter på land i anslutning till viken. Att valla in viken innebär att risken för spridning av föroreningar till omgivande ekosystem kan minska.

Åtgärden bedöms inte att påverka det lokala ekosystemets struktur och funktion

I tidigare inventeringar har den genom art- och habitatdirektivet skyddade arten flodnejonöga konstaterats finnas i Märlobäcken. Då de refererade inventeringarna som visar på att arten inte längre förekommer i bäcken inte redovisas är det Länsstyrelsens uppfattning att Märlobäcken är ett vattendrag som hyser flodnejonöga och som därmed kan kräva särskild hänsyn. Planförslaget redovisar inte vilken påverkan som kan bli aktuell för bäcken och Länsstyrelsen delar inte uppfattningen om att miljön i Märlobäcken inte kommer att försämrats.

Kommentar: *År 1996 påträffade Fisk och Vattenvård i Norrland senast flodnejonöga i Märlobäcken. Trots upprepade försök att finna flodnejonöga i Märlobäcken igen har man inte lyckats med det. Flodnejonöga anses därför inte ha något bestånd i bäcken. Inventeringen bifogas detaljplanen. Märlobäcken ingår dock inte i planförslaget och det bedöms inte påverka ekologiska förhållanden i bäcken.*

Torsdalsbäcken berörs av planförslaget och även fast det inte utgör en vattenförekomst med fastlagd miljö kvalitetsnorm behövs en beskrivning av vattendragets status, eventuella naturvärden och dess ekologiska funktion för att



bedöma om dess status riskerar påverkan på Märlobäcken och påverkan på den vattenförekomsten. Naturinventering som är gjord där är inte tillgängliggjord i planhandlingarna och någon beskrivning av vattendragets status finns inte. Planförslaget redovisar inte vilken påverkan som kan bli aktuell för bäcken och Länsstyrelsen delar inte uppfattningen om att miljön i Torsdalsbäcken inte kommer att försämrans.

Kommentar: Torsdalsbäcken är i detaljplanen belägen inom mark som inte får förses med byggnad. Vidare är inte strandskyddet heller upphävt för detta område. Planförslagets planerade verksamhet kommer inte ta bäcken i anspråk. Naturvärden för bäckområdet beskrivs i planhandlingen som att det finns påtagliga naturvärden i form av den lövskogsbevuxna ravinen där äldre träd finns.

Risikanalyt

Risikanalyt har efter samrådsskedet kompletterats och beskriver de olika scenarier som kan uppstå. Det är viktigt att detektion av samtliga gasutsläpp som kan uppstå kan detekteras samt att tydliga rutiner upprättas för att larma Trafikverket och Räddningstjänsten.

Dagvatten och klimatanpassning

Kommunen beskriver att dagvattenledningarna är planerade att dimensioneras för 10-års regn. Då klimatscenarier visar på att kustområden i framtiden riskerar de största ökningarna av mederbörd är det viktigt att det finns en beredskap för detta. Planhandlingarna ska därför kompletteras med en beskrivning av hur större vattenmängder ska tas hand om ifall dagvattenledningarna inte klarar av detta, alternativt att dagvattensystemet dimensioneras för 100-års regn. En komplettering med t.ex grönt vegetationstak kan fördröja och rena regn ytterligare.

Det är viktigt att tänka på att de gånger som länet drabbas av mer intensivt regn kommer att ske allt oftare och därför är det viktigt att en dagvattenlösning för ett område som är så stort som detta är flexibelt och kan hantera även extrema regnmängder.

Kommentar: Dagvattenledningarna är planerade att dimensioneras för avledning och uppsamling av allt vatten vid regnintensitet som motsvarar 10-års regn. För takvatten och avvattning från körytor är lokalt omhändertagande av dagvatten tänkt att användas. Taket på den stora biomassalagringen kan utformas med ett vegetationstak för att fördröja och rena regn.

Från process- och cisternanläggningarna planeras brunnar inom raffinaderiets olika delområden att leda vattnet via ledningar och ventiler till antingen uppsamlingsdamm (släckvatten, läckage mm) eller förbehandling (sedimentation och oljeavskiljning). Från förbehandlingen rinner vattnet sedan



genom självfall till fördelningsbrunn och vidare ut över en filterkropp i dubbelsponton för en långsam perkolation.

Vid extremväder med så stor mängd nederbörd att dimensionerande förutsättningar för dagvattensystemets anlednings- och behandlingskapacitet överskrids planeras nödräddning tillämpas direkt till recipienten. Bräddavloppets funktion är att avleda allt överskottsvatten som uppkommer vid extrema nederbördssituationer, dock under kontinuerlig drift av behandlingsanläggningens fulla kapacitet.

Genom att ansluta ett bräddavlopp i form av ledning direkt från uppsamlingsbrunnen (före dammar i flödeslinjen) ut till recipient avlastas anläggningen och okontrollerad översvämning undviks. Bräddavloppet konstrueras så att det endast tillfälligt avbördar de flödestoppar som överskrider behandlingsanläggningens maximala kapacitet. På detta sätt undviks risken för urspolning av slam- och oljeavskiljaren vilket annars kan uppstå som följd av extremflöden. Vid dimensionering av bräddledning tas även hänsyn till scenarion med klimatförändringar som innebär att extremväder väntas återkomma med högre frekvens. För att bygga med tillräcklig säkerhet för extremscenarion planeras även att markytorna tillåts brädda uppströms i avrinningsystemet vid regnmängder som överskrider 100-årsregn.

Förorenade områden

Länsstyrelsen anser att begreppet jordprover bör ändras till områden/ytor eller liknande som är förorenade.

Kommentar: Planhandlingarna kompletteras med detta.

Trafikalstring

Trafikverket kommer att initiera en dialog med SCA och berörda kommuner om en utredning som visar konsekvenser av den ökning av godstransporter som förväntas uppstå.

Geoteknik

Av handlingarna framgår det att det pågår arbete med att komplettera det geotekniska PM:et. De färdigställda handlingarna bör ingå som underlag till handlingarna.

En förstärkningslinje kommer att utföras med dubbelspont. Av handlingen framgår det att för en del av förstärkningslinjen österut kan det erfordras en alternativ lösning med en bakåtförankrad borrspont av grova betongfyllda stålrör samt en pålad betongplattform pga stort djup till fast botten. Utformning av ovanstående alternativ bör förtydligas i handlingarna.

Kommentar: Planhandlingarna kompletteras med detta.



Från dubbelsponton kommer stabiliteten förbättras succesivt i riktning mot stranden, bland annat genom att hållfasthetstillväxt kommer att erhållas i den lösa jorden genom utförande av vertikaldräner och överlast. Planhandlingen bör kompletteras med en text som anger att ett kontrollprogram kommer tas fram i detaljprojekteringsskedet för att verifiera denna hållfasthetstillväxt.

Kommentar: *Planhandlingarna kompletteras med detta.*

Sammanfattningsvis är bedömningen från geoteknisk säkerhetssynvinkel att fortsatt planläggning är möjlig förutsatt att de geotekniska förutsättningarna avseende stabilitet förtydligas enligt ovan.

Övriga synpunkter

I samrådsskedet har det inkommit synpunkter om behovet av gc-väg i området. Kommunen bör ta det i beaktande redan nu i planskedet. Järnvägsplanen för sträckan Birsta-Sundsvall kommer att påbörjas under 2019 vilket innebär att kommunen kommer få ett bättre underlag om var den nya sträckningen kommer att hamna. I dagsläget är det oklart när i tiden det kommer finnas medel för att finansiera järnvägssträckan. Därför bör man överväga att bygga gc-vägen i samband med att bioraffinaderiet anläggs.

Kommentar: *En ny gc-väg längs med järnvägsgränd ingår i kommunens strategiska planering för nya gc-vägar. Efter att en järnvägsplan fastställts finns goda förutsättningar för att kunna påbörja ett sådant arbete.*

Trafikverket

Risken analysen har efter samrådsskedet kompletterats och den beskriver de olika scenarier som kan uppstå samt sannolikhet och dess konsekvenser. Trafikverket anser att utsläpp av gas från anläggningen är en av de risker som skulle kunna påverka järnvägstrafiken allvarligt. Det är därför mycket viktigt att detektion utförs av samtliga gasutsläpp som kan uppstå från anläggningen på samtliga aktuella platser, samt att tydliga rutiner upprättas för att larma Räddningstjänsten och Trafikverket. Detta är också viktigt i framtiden med tanke på den framtida järnvägen som planeras strax väster om befintlig järnväg.

Kommentar: *Noteras. Detta hanteras i den kommande tillståndsprövningen för verksamheten.*

Trafikverket anser att det är bra att områden intill järnvägen även planläggs som Trafik för att möjliggöra en fastighetsreglering mellan Trafikverket och SCA.

För att fylla upp marken ända till befintlig tryckbank som stöder järnvägen idag behöver ett avtal mellan SCA och Trafikverket upprättas. Detta innan några arbeten



på platsen påbörjas. I avtalet kommer bl.a krav på ett kontrollprogram att ställas. En fortsatt dialog mellan SCA och Trafikverket behövs.

Kommentar: *Timrå kommun instämmer helt med Trafikverket att ett avtal behöver upprättas för att fylla upp marken ända mot tryckbanken.*

Trafikverket bedömer att det finns behov av en helhetsbild över den ökning av godstransporter som förväntas uppstå. Trafikverket kommer att initiera en dialog med SCA och berörda kommuner om en sådan utredning.

Kommentar: *Timrå kommun anser att det är bra initiativ av Trafikverket att initiera frågan tillsammans med SCA och berörda kommuner.*

I samrådsskedet har det kommit in flera synpunkter om behovet av en gång-och cykelväg i närheten av korsningen Kyrkbacken/Järnvägsgatan. Trafikverket anser att kommunen bör ta det i beaktande redan nu i planskedet. Järnvägsplanen för sträckan Birsta-Timrå kommer att påbörjas under 2019, vilket innebär att kommunen kommer att få ett bättre underlag om var den nya järnvägssträckningen kommer att hamna. I samband med projekteringen borde man därför kunna hitta en lösning för hur en gc-väg ska kunna placeras så att den berörs i så liten omfattning som möjligt. I dagsläget är det oklart när i tiden det kommer att finnas medel för byggnation av denna järnvägssträcka. Därför bör man överväga att bygga gc-vägen i samband med att bioraffinaderiet anläggs för att förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Kommentar: *En ny gc-väg längs med järnvägsgatan ingår i kommunens strategiska planering för nya gc-vägar. Efter att en järnvägsplan fastställts finns goda förutsättningar för att kunna påbörja ett sådant arbete.*

Lantmäteriet

I fastighetsförteckningen står det fortfarande med ett outrett område trots att det nu är utrett.

Kommentar: *Timrå kommun tar bort det outredda området från fastighetsförteckningen.*

Synpunkter från kommunala nämnder/bolag, kommuner och företag

MittSverige Vatten och Avfall

Timrå Vatten AB har i tidigare remissvar påtalat vikten av att ledningar samt utloppspumpstation som i gällande detaljplan ligger inom u-område fortsatt ska göra det. Enligt vad Timrå Vatten kan se av det nya planförslaget så har detta beaktats. Förutsatt att u-området är tilltaget så att ledningar och avloppspumpstation skyddas och att underhållsarbete är möjligt har Timrå Vatten AB inte något ytterligare att erinra mot planförslaget.



Timrå Vatten AB vill dock förtydliga att hänsyn måste tas vid förändring av markhöjder för befintliga ledningar och avloppspumpstation inom planområdet. Eventuellt behov av anläggningsflytt bekostas av exploitören.

Kommentar: *Noteras*

Sundsvalls kommun

Sundsvalls kommun är mycket positivt till att etablera ett bioraffinaderi i Sundsvallsregionen. Placeringen bedöms lämplig inom ett område där industriverksamheten redan dominerar och där stora samordningsfördelar kan uppnås. Gällande miljöpåverkan förutsätter Sundsvalls kommun att Sundsvalls miljökontor kommer att vara delaktiga i tillståndsärendet för verksamheten. Viktigt är också att Sundsvalls kommun tidigt involveras i diskussioner och planer om transporter till och från ett bioraffinaderi då det kommer belasta det omkringliggande vägsystemet.

Utformning och placering av byggnader och anläggningar inom området bör styras i planen för att ta hänsyn till omgivande landskap, kulturmiljö och boendemiljön i Skönvik. Särskilt viktigt är det att säkerställa samordningen med järnvägen så att inte högre krav på säkerhet som ställs på en nyanlagd järnväg hindrar det mycket viktiga projektet med utbyggnaden av den prioriterade etappen Birsta-Timrå.

Kommentar: *Trafikverket har tagit initiativ till en utredning om transportflöden med hänsyn till den industriella utvecklingen i området och där är Sundsvalls kommun en viktig part.*

Att styra en tekniskt komplicerad industrianläggning med utformnings- och placeringsbestämmelser bedöms vara att reglera planen på en alltför precis nivå. Teknik kan förändras under åren vilket kan göra en planbestämmelse inaktuell och i värsta fall kan påverka genomförandet av detaljplanen. Trafikverket har varit en part under planprocessen och har bevakat riksintresset för framtida järnväg och de har inget att erinra mot själva planförslaget.

E-on Energidistribution

E-on Energidistribution har inget att erinra mot detaljplanen.

Kommentar: *Noteras*

Miljö- och byggnadsnämnden

Detaljplanen ger utrymme och förutsättningar för att genom kommande tillståndsprovning anlägga och driva ett bioraffinaderi inom planområdet.

Kommentar: *Noteras*



Synpunkter från privatpersoner

Skyttberg 2:12

Från vår tomt har vi bra utsikt österut mot lövträden vid Torsdalsbäcken. Dessa träd skymmer till stor del fabriksområdet och det är endast övre halvan av stora sodapannan som tydligt ses över träden. Från illustrationer verkar det som att de högsta delarna av bioraffinaderiet hamnar långt västerut, nära oss. Vi anser det mycket viktigt att detta lövträdsområde bevaras och helst utökas.

Kommentar: *Lövträden vid Torsdalsbäcken är beläget inom prickad mark vilket innebär att marken inte får förses med byggnad. Inom detta område ska strandskyddet fortsatt gälla vilket innebär att åtgärder kräver dispens enligt miljöbalkens särskilda skäl. Men något formellt skydd utöver för lövträden utöver det finns inte.*

Vi ser en stor risk att får fastighet får ett avsevärt lägre försäljningsvärde som närmsta granne till en stor industrianläggning. Avståndet minskar från 600 meter till 100 meter.

Kommentar: *Fastigheten är belägen mellan E4, Norra Vägen, Järnvägen och Östrands Massabruk. Även om ingen verksamhet finns i det planerade området idag är stora delar av området iordningställt för parkeringsytor och upplag vilket gör att området redan idag angränsar till ett industriellt område. Att en fabrik växer eller att ett företag vill utveckla sin verksamhet är inte ovanligt på en sådan plats och är en faktor som närboende bör räkna med.*

Vår fastighet är en av de två på Trastvägen som hamnar närmast anläggningen. I texten nämns att den beräknade bullernivån tangerar riktvärdet nattetid. Vi har redan buller från E4 men detta buller minskar nattetid eftersom trafiken inte är lika intensiv då. Beräkningen av bullernivåer visar likartad nivå från E4 och järnväg men detta måste gälla toppnivåer. I praktiken stör järnvägen betydligt mindre. Dels går det inte tåg hela tiden och persontåg är nästan ljudlösa jämfört med vissa godståg. Har bullerberäkningarna tagit i beaktande att fläktar och liknande inom bioraffinaderiet bullrar lika mycket dygnet runt medan buller från E4 är lägre nattetid och att järnvägen är helt tyst under mesta tiden?

Kommentar: *Bullerutredningen har tagit hänsyn till bullerkällor från det planerade bioraffinaderiet.*

Dessutom ifrågasätter vi tillförlitligheten för väg och järnväg. Norra Vägen har skyltad hastighet 70 km/h, inte 50 som anges i beräkningsunderlaget. Angiven hastighet för tåg anser vi däremot vara överdriven med 30-40 km/h. Tågen håller ungefär samma hastighet som trafiken på Norra Vägen eftersom den långa kurvan



runt det tänkta raffinaderiområdet är skarp med järnvägsmått. Mot bakgrund av detta känner vi osäkerhet även gällande övriga bullerberäkningar där vi inte har möjlighet att kontrollera fakta.

Kommentar: Den inkomna synpunkten har rätt i att skyltad hastighet är 70 km/h förbi Trastvägen. Bullerutredningen har omarbetats efter att er synpunkt inkommit. Resultatet visar på att en hastighetsökning till 70 km/h ger en ljudnivå som ökar med ca 1dBA vid BP 3. Detta är en skillnad som är svår att uppfatta för ett mänskligt öra.

Skyttberg 4:16

På kvällar och nätter är de enda gångerna det är någorlunda tyst här. Då ska en fabrik låta högt? Fabriken kommer att påverka den allmänna bullernivån eftersom den kommer låta kväll och natt. Jag vill inte ha mera ljud från en fabrik som ska låta dygnet runt! Och trafiken som ökar bedömer ni ha en lite inverkan på bakgrundsnivån. Det är tystare på kvällen då det inte går lika mycket trafik. Ni vet väl inte vilken inverkan bullernivåerna har på mig och min familj. När godstågen dundrar på så skakar mitt hus, jag blir mer störd av Norra Vägen då den är närmare mitt hus och på vintern då alla lastbilar kör så dundrar det inne i huset och hela huset skakar. Trafiken minskar som sagt på kvällen och natten så att ni ska köra transporter och påstå att det inte påverkar mig stämmer inte. Jag kommer aldrig få tyst någonsin under dygnet. Forskning visar att höga bullernivåer och frekvent ljud dygnet runt ökar risken för hjärtsjukdomar. Jag köpte mitt hus 2012 för att kunna bo här resten av mitt liv, vilket ni nu förstör.

Sedan jag köpte huset har det bara blivit försämringar i mitt boende. Tågtrafiken ska öka med både persontåg och godståg. Trafiken på Norra Vägen har ökat och med mera virkes och godstransporter från Laggårberg. Men ni vill göra så att det är momentana ljudnivåer nattetid. Som ligger på det dubbla på (83). Mitt hus har alltså den högsta ljudnivån för dessa BP3 mätpunkter från bullerutredningen.

Flertalet människor väljer att inte bo i närheten av den stora fabriken pga av alla utsläpp. Jag bedömde när jag köpte mitt hus att fabriken låg på någorlunda behörigt avstånd, mitt hus låg i en sänka så att utsläppen skulle gå över mitt hus eller helt förbi. Mitt taxeringsvärde har ökat och min prisvärdering har också ökat. När en fabrik byggs tvärs över gatan med fabriksutsikt, buller dygnet runt och konstant trafik kommer jag aldrig kunna sälja mitt hus. Det känns som ett fruktansvärt övergrepp på mitt liv och hem.

Det finns säkert bättre platser som ni kan bygga denna fabrik på som är lämpligare än den här. Ska ni bygga fabriken så kan ni lösa in mitt hus till det pris som jag begär och vara behjälpliga att hitta en ny bostad till mig. Annars ska jag ha riklig kompensation. Jag är så jävla förbannad på er!



Kommentar: Fastigheten är belägen mellan E4, Norra Vägen och järnvägen. Buller från framförallt vägar och järnväg påverkar hela bostadsområdet på Trastvägen. Bullerutredningen visar på att oavsett om en fabrik etableras på platsen eller inte kommer det vara en hög bullernivå där. Fabriken i sig innebär inte ett betydande tillskott till den allmänna bullernivån då den dominanta bullerkällan är vägtrafiken, framförallt från väg E4. Den momentana ljudnivån som synpunkten tar upp (83 dB(A)) är från ett uppräknat framtidsscenario för vägtrafik år 2040. Utredningen visar på buller från vägtrafik med ett bioraffinaderi och utan ett bioraffinaderi. Den momentana nivån visar på att oavsett om det finns ett raffinaderi eller inte vid Östrand så kommer vägtrafiken att vara den faktor som ger upphov till de högsta bullernivåerna i området. Själva bioraffinaderiet bedöms utifrån bullerutredningen ge en momentan ljudnivå på 50 dB(A) vid BP3 vilket är under Naturvårdsverkets riktlinjer för momentana ljudnivåer nattetid.

Det kan inte ha rätt några tvivel om att bostadsområdet är beläget i en bullrig miljö vid tiden för fastighetsköpet. Området är beläget mellan framförallt vägar och järnväg och kommer genom det vara utsatt för buller under dygnets alla timmar. Den närliggande industrin ger också upphov till buller, i verksamhetens miljötillstånd finns bullernivåer reglerade och dessa ska följas.

Fastigheten är belägen inom riksintresse för framtida järnväg vilket gör att den med stor sannolikhet kan behöva lösas in av Trafikverket för att möjliggöra den nya järnvägssträckan mellan Birsta och Timrå Centrum. Vid ett sådan förfarande finns inlösningsregler som reglerar den ekonomiska kompensationen.

Roken 1:7 m.fl

Synpunkterna berör i huvudsak omständigheter för fastigheten Skyttberg S:1 med omgivning och Timrådalen i stort ändå in mot Sundsvallsgränsen.

Redovisningarna av det västra området i MKB:n är bristfälligt och ibland rent felaktigt, detta måste rättas till. Det har bedrivits verksamhet där sedan tidig medeltid. Området har varit bebyggt och stadigvarande fram till 1960-talet. Det har sedan dess använts i mindre utsträckning då området berövats på sina anslutningsvägar, banverket har tagit bort järnvägsövergångarna och SCA har tagit bort alla vägar utom den som går via fabriksområdet. Detta har gjort att det är omöjligt att ta sig dit och det är därför området inte används

Då det skett verksamhet där under en lång tid har det ett kulturvärde och arkeologiskt intresse som måste beaktas. Det är nödvändigt med en sakkunnig utredning av detta och eventuell utgrävning av området, annars så riskerar vi att förlora viktig historia.

Kommentar: Det finns ingen information om att det ska finnas arkeologiska lämningar i området. En bottenundersökning har visat på att i den mellersta och södra delen av viken finns det lämningar av vrak, prämar och bryggor. Vid påträffande av ett eventuellt fornyfynd så ger



kulturmiljölagen ett skydd för sådan. Men som tidigare nämnt finns ingen information om fornlämningar i området eller i viken. Den bottenundersökning som gjorts bekräftar detta också.

Skönvikstippen har troligen varit belägen vid läge 1 och inte läge 2 som man velat placera den i utredningen som gjorts.

Kommentar: *Historiska flygfoton samt påträffande av hushålls- och byggnadsfall ger starka skäl att läge 2 har varit plats för den tidigare deponin.*

Angående området Skyttberg S:1 är det märkligt att det är så miljösakat. Detta har vi som ägare inte haft kännedom om. Det förefaller att det är uppenbart att det finns en koppling till Östrandsfabriken.

Det bör påpekas att enligt den översiktsplan som gäller är området Skyttberg S:1 inte industrimark utan kulturmiljö.

Kommentar: *I Öp90 är området utpekad som industri och vatten för sjöfart och industri. Det som utgör kulturmiljö är området vid Merlo Slott med tillhörande park enligt riksintresset för kulturmiljö.*

I sammanhanget bör det även påpekas att man inte beaktat miljöproblemen med Märlobäcken i tillräckligt omfattning.

Kommentar: *Timrå kommun håller inte med. Ytterligare utredningar bifogas till planbehandlingen gällande bäckarna Märlo- och Torsdalsbäcken för att ytterligare stärka kommunens resonemang.*

Angående samrådsredogörelsen är det märkligt att de frågeställningar jag framfört inte har besvarats utan att det har lämnats vidare.

Kommentar: *Yttrande tolkades som att det skulle överlämnas till miljökontoret angående nedskräpning och miljöförening vilket då gjordes.*

En annan märklighet i samrådsredogörelsen är det svar som Lantmäteriet fått på sin fråga om nödvändigheten med att förtydliga för varje part och fastighetsägare vilka konsekvenser det innebär för den enskilde. Att inte göra en fastighetskonsekvensbeskrivning är att ta part för SCA och detta strider mot kommunallagen. Det måste som lantmäteriet påpekar göras en fastighetskonsekvensbeskrivning för såväl Skyttberg S:1 som övriga berörda fastighetsägare och i detta arbete måste fastighetsägarna få möjlighet att delta.

Kommentar: *Genomförandedelen i detaljplanen visar på vilka fastighetsrättsliga åtgärder som behöver genomföras för att detaljplanen ska kunna realiseras. SCA är ägare av samtliga fastigheter med undantag av Skyttberg S:1. Det framgår klart och tydligt i kartmaterialet var fastigheten är belägen och att den behöver lösas in. Delägarna i fastigheten har blivit underrättade om planen och*



konsekvensen av planen framgår tydligt i planbehandlingen. Lantmäteriet har förutom en mindre uppgift i fastighetsförteckningen inte haft någon att erinra mot planförslaget i granskningskedet.

Angående Timrådalen i stort är det ju redan nu ett stort problem med de luftföroreningar och markföroreningar som finns. Det finns ju ingen studie på detta eller någon utredning men man kan notera att det har uppmätts dubbelt så höga partikelvärden vid Laggarbergs skola som vid centrumhuset inne i Timrå centrum. Det har även på flera områden detekterats höga halter av PCB och andra miljögifter som varit så koncentrerade att kraftiga markföroreningar har uppkommit.

Innan man nu gör någon ytterligare satsning på verksamhet som kan innebära mer belastning av luftmiljön så måste man göra en noggrann utredning angående riskerna och förutsättningarna och komma med en rimlig förklaring till dem nuvarande problemen.

Kommentar: *En luftmätning av halter i omgivningsluft av kväveoxid och partiklar har genomförts i mätpunkter utanför Timrås tätort under perioden februari-maj 2007. Mätningen genomfördes av IVL Svenska miljöinstitutet på uppdrag av SCA. Syftet med den mätningen var att belysa i vilken grad tillfälligt ökade fordonstransporter från en tåkt kan påverka den lokala luftkvaliteten kring vägnittet Laggarberg- Horsta.*

För partiklar i mätpunkten Laggarberg låg dessa partikelvärden högre än i centrala Timrå. Mätpunkten Laggarberg var placerad i närheten av körbanan vilket innebär att mätpunkten var mer utsatt för direkt påverkan av fordonstrafik med upprivning från däck, vägslitage och damm jämfört med mätpunkten i centrala Timrå. Även halkbekämpning med sand under den perioden kan medverkat till högre partikelnivåer. Resultatet tydde på att de ökade vägtransporterna hade påverkat partikelhalten i omgivningsluften, men att underlaget var för begränsat att dra några långtgående slutsatser.

PCB har hittats i tre områden med begränsad storlek i Laggarberg. I samband med utredningar har ursprungskällan sökts, men det har inte gått att hitta någon specifik utsläppskälla eller någon tydlig koppling till någon verksamhet. Alla dessa tre områden är avhjälpta från PCB-förorening.

PCB är en allmänt spridd förorening som inte är unik för Timrå och det har hittills inte funnits skäl att kräva större översiktliga utredningar av PCB-halter i kommunen eller i Laggarberg specifikt.

Luftföroreningar från den planerade verksamheten har behandlats i planförslaget under avsnittet "Miljö kvalitetsnormer".



Kvarstående synpunkter efter samråd och granskning

Det finns kvarstående synpunkter efter granskningskedet som inte tillgodosetts. Utlåtandet kommer därför att skickas till följande:

- Roken 1:7
- Skyttberg 4:16
- Skyttberg 2:12
- Östrand 19:5
- Östrand 9:17
- Skyttberg 35:49
- Länsstyrelsen

Miljö och byggkontoret

Olof Lindstrand
Planarkitekt



Särskild sammanställning av MKB för detaljplan för bioraffinaderi, Östrand 3:4 m.fl, Timrå kommun

Integrering av miljöaspekter i detaljplanen

Miljökonsekvensbeskrivningen har arbetats fram parallellt med detaljplaneförslaget. Kommunen har haft ett avgränsningssamarbete med Länsstyrelsen om innehållet i MKB:n. De faktorer som bedömts kunna innebära betydande miljöpåverkan har varit:

- Robusthet, risk och säkerhet
- Förorenade mark- och vattenområden
- Risk för skredstuderats

De faktorer som bedömts ha en betydande miljöpåverkan har legat till grund för ett flertal av detaljplanens planbestämmelser. Dessa gäller:

- Placering av vissa verksamheter (f_1 och f_2)
- Markens höjd över nollplanet
- Skydd mot störningar (m_1 , m_2 och m_3)

Vidare har MKB:n inarbetats som ett eget kapitel i planförslaget för att tydliggöra de miljöaspekter som bedömts kunna innebära betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens hänsyn till MKB och inkomna synpunkter

Samråd av detaljplanen och tillhörande MKB har skett under perioden 2018-02-26 till 2018-04-23. En granskning av detaljplanen har skett under 2018-09-19 till 2018-10-19. Under dessa perioder har sammanlagt XX synpunkter inkommit på detaljplaneförslaget inklusive miljökonsekvensbeskrivningen. Synpunkterna har redovisats och besvarats i detaljplanens samrådsredogörelse och granskningsutlåtande.

Samråd

I huvudsak har synpunkterna under samrådsperioden kopplade till MKB:n varit:

- Risker för olyckor
- Risk för markens stabilitet, risker för ras och skred
- Lokalisering av det planerade bioraffinaderiet



Synpunkterna har besvarats i en samrådsredogörelse och planförslaget omarbetades med utökad underlag i riskanalysen, utökad tekniskt underlag för detaljplanen samt ett geotekniskt PM för detaljplanen.

Granskning

I huvudsak har synpunkterna under granskningstiden kopplade till MKB:n varit:

- Lokalisering av det planerade bioraffinaderiet.
- Markstabilitet och konstruktion i den östra delen av planområdet.

Synpunkterna har besvarats och det geotekniska avsnittet har kompletterats med en utförligare beskrivning av konstruktionen vid den östra delen av området.

Skäl för antagande av detaljplan

De andra lokala alternativ som studerats har bedömts olämpliga utifrån riskhänsynen med att ha stora rörledningarna mellan massabruket och de alternativa platserna Merlo och Wifsta Varv. Allmänhetens påverkan att röra sig i närområden till dessa platser skulle ha påverkats negativt. Den valda platsen är en del av ett större industriområde, till vissa delar redan planlagd som industrimark. Platsen påverkar inget rekreativt område och det finns stora samordningsvinster med den befintliga massaindustrin.

Åtgärder och uppföljning av betydande miljöpåverkan som detaljplanen kan medföra

I detaljplanen finns tre villkorsbestämmelser som ska uppfyllas för att startbesked för byggnader och anläggningar till bioraffinaderiet ska kunna medges. Detta gäller anläggandet av dagvattenanläggningen, avhjälpan åtgärder för förorenad mark samt att markstabiliserande åtgärder genomförs.

Kommunen, genom Miljö- och byggförvaltningen, ansvarar för att följa upp att ovanstående villkor är uppfyllda innan startbesked får ges.

Olof Lindstrand
Planarkitekt



SÄNDLISTA

Underrättelse om detaljplaneförslaget har skickats till följande:

Statliga myndigheter

Länsstyrelsen Västernorrland
Lantmäteriet
Trafikverket
Luftfartsverket

Kommunala nämnder, bolag, förvaltningar och avdelningar

Kultur- och tekniknämnden
Miljö- och Byggnadsnämnden
MittSverige Vatten och Avfall
Medelpads Räddningstjänstförbund
Näringslivskontoret
Sundsvall-Timrå Airport

Övriga företag

E.ON Elnät Sverige AB
E.ON Värme Timrå AB
Skanova

Övriga

Sundsvalls kommun
Partigrupper
Berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckningen.



Detaljplan för Bioraffinaderi

Östrand 3:4 m. fl.

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 2018-02-20, reviderad 2018-09-18

Dnr. 2017-00285

Fastigheter inom planområdet

ÖSTRAND 3:4	SCA Graphic Sundsvall AB Box 846 85123 SUNDSVALL	
SKYTTBERG 35:1	SVENSKA CELLULOSA AKTIEBOLAGET SCA 85188 SUNDSVALL	
2262:OUTRETT OMRÅDE:OUTR:19	Outrett område	

Samfällighet inom planområdet

SKYTTBERG S:1

Deläggande fastigheter:

Bergeforsen 1:147	Timrå Kommun 861 82 TIMRÅ	lagfaren ägare
Bergeforsen 2:198	Bergeforsens Kraftaktiebolag Vattenfall Ab 840 73 BISPGÅRDEN	lagfaren ägare
Brattland 1:5	Lars Ingemar Åström Vävlandsvägen 13 Lgh 1101 861 34 TIMRÅ Anna-Carin Åström Vävlandsvägen 15 861 34 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Brattland 1:6	Birgit Cristina Brodin Brattlandsvägen 18 861 91 TIMRÅ	lagfaren ägare
Böle 1:152	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Edsgården 1:1	Erik Staffan Andersson Frölandsvägen 18 861 34 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare



	Sara Annika Katrin Andersson Frölandsvägen 18 861 34 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare
Edsgården 4:2	Lars Torgny Unger Måsvägen 5 861 34 TIMRÅ	lagfaren ägare
Edsgården 4:88	Bengt Anders Skoglund Vittulsberg 11 755 94 UPPSALA	lagfaren ägare
Fagervik 1:1	Mikael Sundholm Glödenvägen 5 Nyhem 861 45 FAGERVIK Ylva Karin Sundholm Glödenvägen 5 Nyhem 861 45 FAGERVIK	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Fagervik 1:95	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Fagervik 1:96	Aiab Energy AB Torpg 2 861 45 FAGERVIK	lagfaren ägare
Fagervik 1:97	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Fagervik 1:98	Anita Viola Asklund Egnahemsvägen 33 861 45 FAGERVIK Lennart Emanuel Asklund Egnahemsvägen 33 861 45 FAGERVIK	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Fagervik 1:99	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Fagervik 1:100	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Fagervik 1:101	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Fagervik 1:102	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Fagervik 1:103	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca	lagfaren ägare



	851 88 SUNDSVALL	
Fröland 1:1	Timrå Kommun 861 82 TIMRÅ	lagfaren ägare
Fröland 2:11	Timrå Kommun 861 82 TIMRÅ	lagfaren ägare
Fröland 3:2	Timrå Kommun 861 82 TIMRÅ	lagfaren ägare
Fröland 4:2	Timrå Kommun 861 82 TIMRÅ	lagfaren ägare
Fröland 4:3	Timrå Kommun 861 82 TIMRÅ	lagfaren ägare
Gäle 1:3	Per Larsson Gälevägen 11 861 91 TIMRÅ	lagfaren ägare
Gäle 1:5	Kurt Gunno Nikanor Rosenholm Gälevägen 7 861 91 TIMRÅ Sigrid Solveig Rosenholm Gälevägen 7 861 91 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Gäle 1:6	Kurt Gunno Nikanor Rosenholm Gälevägen 7 861 91 TIMRÅ Sigrid Solveig Rosenholm Gälevägen 7 861 91 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Gäle 1:7	Bengt Ragnar Nilsson Gälevägen 9 861 91 TIMRÅ Christina Löthman Gälevägen 9 861 91 TIMRÅ Peter Löthman Gälevägen 9 861 91 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare
Gäle 1:8	Bengt Ragnar Nilsson Gälevägen 9 861 91 TIMRÅ Christina Löthman	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare



	Gälevägen 9 861 91 TIMRÅ Peter Löthman Gälevägen 9 861 91 TIMRÅ	ägare andel 1/4, lagfaren ägare
Gäle 1:9	Bengt Ragnar Nilsson Gälevägen 9 861 91 TIMRÅ Christina Löthman Gälevägen 9 861 91 TIMRÅ Peter Löthman Gälevägen 9 861 91 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare
Gäle 1:25	Eva Edström Västra Laggjarbergsvägen 80 861 91 TIMRÅ Erkki Onkamo Västra Laggjarbergsvägen 80 861 91 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Hamsta 1:1	Lars Ingemar Åström Vävlandsvägen 13 Lgh 1101 861 34 TIMRÅ Anna-Carin Åström Vävlandsvägen 15 861 34 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Hamsta 3:9	Lennart Georg Nyberg Åkerbyvägen 1 861 91 TIMRÅ	lagfaren ägare
Hamsta 3:10	Leif Persson	lagfaren ägare
Hamsta 5:1	Timrå Kommun 861 82 TIMRÅ	lagfaren ägare
Horsta 1:3	Erik Olof Magnus Höglund Gälevägen 15 861 91 TIMRÅ Ann-Christin Sundqvist Gälevägen 15 861 91 TIMRÅ	andel 1/4, lagfaren ägare andel 3/4, lagfaren ägare
Horsta 1:4	Kent Billy Ullberg Västra Laggjarbergsvägen 45 861 91 TIMRÅ	lagfaren ägare
Horsta 1:5	Ulf Gimbergsson	lagfaren ägare



	Långedragsvägen 158 426 74 VÄSTRA FRÖLUNDA	
Horsta 2:2	Berit Alice Bergqvist Västra Lagggarbergsvägen 43 861 91 TIMRÅ Kent Billy Ullberg Västra Lagggarbergsvägen 45 861 91 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Horsta 2:3	Hans Dahlin Västra Lagggarbergsvägen 66 861 91 TIMRÅ	lagfaren ägare
Högen 1:1	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Högen 2:2	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Högen 2:3	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Lagggarberg 1:2	Hans Dahlin Västra Lagggarbergsvägen 66 861 91 TIMRÅ	lagfaren ägare
Lagggarberg 1:4	Kjell Olof Bergström Frodevägen 8 857 41 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Lagggarberg 1:5	Jan Erik Nyberg Östra Långgatan 2 Lgh 1103 852 36 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Lagggarberg 2:2	Hans Johan Henrik Larsson Renfanevägen 3 861 91 TIMRÅ Caroline Berglund Renfanevägen 3 861 91 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Lagggarberg 3:7	Roger Strandberg Renfanevägen 9 861 91 TIMRÅ Julianna Strandberg Renfanevägen 9 861 91 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Lagggarberg 4:1	Kjell Gidlöf Renfanevägen 11 861 91 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare



	Margareta Isvén Gidlöf Renfanevägen 11 861 91 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare
Lunde 1:5	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Lunde 2:2	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Lunde 2:7	Glenn Andersson Mellangatan 34 Lgh 0901 861 32 TIMRÅ	lagfaren ägare
Lunde 2:8	Mats Olof Nyberg Lundevägen 76 861 39 BERGEFORSSEN Gullan Elisabet Nyberg Lundevägen 76 861 39 BERGEFORSSEN	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Lunde 3:4	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Lunde 3:5	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Lunde 3:7	Ingrid Katarina Täfvander Mossgränd 1 A 861 39 BERGEFORSSEN	lagfaren ägare
Lunde 3:8	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Lunde 4:1	Sven Erik Backman Kattbäcksgård 4 861 92 BERGEFORSSEN	lagfaren ägare
Lunde 4:5	Sven Erik Backman Kattbäcksgård 4 861 92 BERGEFORSSEN	lagfaren ägare
Mellangård 1:3	Leif Ingemar Sjöström Lilla Bandsjön 313 861 91 TIMRÅ	lagfaren ägare
Mellangård 1:4	Åke Johansson Albacken 160 843 98 SÖRBYGDEN	lagfaren ägare
Mellangård 1:5	Maj Sandell LJUSSTÖPARBACKEN 26 A LGH 1201	lagfaren ägare



	117 65 STOCKHOLM	
Mellerstbyn 1:1	Karin Berggren Bofinksv 3 861 34 TIMRÅ	lagfaren ägare
Mellerstbyn 2:2	Karin Berggren Bofinksv 3 861 34 TIMRÅ	lagfaren ägare
Mellerstbyn 2:3	Karin Sedin Frölandsbodarna 34 861 36 TIMRÅ	lagfaren ägare
Mellerstbyn 3:1	Karin Sedin Frölandsbodarna 34 861 36 TIMRÅ	lagfaren ägare
Märlo 4:1	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Norrberge 1:27	Ritva Kaarina Oskarsdotter Markström Lövuudsvägen 43 861 41 SÖRBERGE Anna Åsa Katarina Markström Lövuudsvägen 43 861 41 SÖRBERGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Norrberge 1:33	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Norrberge 2:1	Timrå Kommun 861 82 TIMRÅ	lagfaren ägare
Norrberge 3:2	Timrå Kommun 861 82 TIMRÅ	lagfaren ägare
Norrberge 3:3	Timrå Kommun 861 82 TIMRÅ	lagfaren ägare
Näs 8:1	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Ri 1:292	Wiktorina Forsberg Norra Ribygatan 33 861 38 BERGEFORSN	lagfaren ägare
Ri 2:4	Kristina Perming Norra Ribygatan 35 861 38 BERGEFORSN Arne Perming	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren



	Norra Ribygatan 35 861 38 BERGEFORSSEN	ägare
Ri 2:9	Tonny Persson Rätansvägen 1 861 39 BERGEFORSSEN	lagfaren ägare
Ri 3:3	Annelie Tunesson-Hamrin Viktjärnsgatan 32 861 38 BERGEFORSSEN Torbjörn Hamrin Viktjärnsgatan 32 861 38 BERGEFORSSEN	andel 1/4, lagfaren ägare andel 3/4, lagfaren ägare
Ri 3:161	Sigrid Märta Gillgren Ribyäng 1 861 39 BERGEFORSSEN Rolf Sixten Tegeback Ribyäng 1 861 39 BERGEFORSSEN	andel 13/25, lagfaren ägare andel 12/25, lagfaren ägare
Ri 4:1	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Risgrändsbyn 1:2	Anders Eivind Holmberg Lögdövägen 19 861 92 BERGEFORSSEN	lagfaren ägare
Risgrändsbyn 1:3	Jan King Lögdövägen 17 861 92 BERGEFORSSEN Kristina King Lögdövägen 17 861 92 BERGEFORSSEN	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Risgrändsbyn 1:4	Sylvia Wester LÖGDÖVÄGEN 17 B 861 92 BERGEFORSSEN Anders Wester LÖGDÖVÄGEN 17 B 861 92 BERGEFORSSEN	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Risgrändsbyn 2:5	Stig Daniel Holm Spånlötsvägen 25 184 34 ÅKERSBERGA	lagfaren ägare
Risgrändsbyn 3:1	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Roken 1:3	Elvy Birgitta Elisabet Moberg Patron Pehrs Väg 1 C Lgh 1202 141 35 HUDDINGE	lagfaren ägare



Roken 1:7	Olof Nilsson Roken 2655 861 91 TIMRÅ Per Nilsson Lovägen 2 862 32 KVISSLEBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Skottgård 1:1	Agneta Lindgren Skottgård 16 C 861 91 TIMRÅ Fredrik Hedlund Skottgård 16 C 861 91 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Skottgård 2:2	Johan Jutbo Vännavägen 11 861 91 TIMRÅ	lagfaren ägare
Skottgård 2:3	Hans-Erik Edvin Byström Vännavägen 18 861 91 TIMRÅ Monika Elisabet Kristmansson Vännavägen 18 861 91 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Skottgård 3:2	Per Jonsson Gälevägen 10 861 91 TIMRÅ Helena Vestin Gälevägen 10 861 91 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Skottgård 3:4	Janet Monica Christine Grass-Hedlund Gälevägen 5 861 91 TIMRÅ Bert Alfred Vilhelm Hedlund Gälevägen 5 861 91 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Skottgård 3:5	Olav Frengen Gälevägen 3 861 91 TIMRÅ Jenny Eriksson Gälevägen 3 861 91 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Skottgård 3:6	Janet Monica Christine Grass-Hedlund Gälevägen 5 861 91 TIMRÅ Bert Alfred Vilhelm Hedlund Gälevägen 5	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare



	861 91 TIMRÅ	
Skottgård 3:7	Christina Nilsson Gälevägen 16 861 91 TIMRÅ	lagfaren ägare
Skyttberg 4:17	Trafikverket 781 89 BORLÄNGE	lagfaren ägare
Skyttberg 35:1	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Skyttberg s:1		
Sörberge 1:3	Lars Bergman Dammvägen 1 861 41 SÖRBERGE	lagfaren ägare
Sörberge 1:179	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Sörberge 1:181	Trafikverket 781 89 BORLÄNGE	lagfaren ägare
Sörberge 1:182	Timrå Kommun 861 82 TIMRÅ	lagfaren ägare
Sörberge 1:183	Tarja Muskos Berglundavägen 58 861 42 SÖRBERGE	lagfaren ägare
Sörberge 1:184	Timrå Kommun 861 82 TIMRÅ	lagfaren ägare
Sörberge 1:185	Timrå Kommun 861 82 TIMRÅ	lagfaren ägare
Sörberge 1:191	Krister Lundgren Forsvägen 19 861 41 SÖRBERGE	lagfaren ägare
Sörberge 1:194	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Sörberge 1:195	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Sörberge 1:415	Kenneth Svensson Dammvägen 3 861 41 SÖRBERGE	lagfaren ägare



Sörberge 1:422	Erik Erland Staffan Smedberg Forsvägen 14 861 41 SÖRBERGE Aina Margareta Smedberg Forsvägen 14 861 41 SÖRBERGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Sörberge 1:435	Timrå Kommun 861 82 TIMRÅ	lagfaren ägare
Sörberge 1:455	Bergeforsens Kraftaktiebolag Vattenfall Ab 840 73 BISPGÅRDEN	lagfaren ägare
Sörberge 2:266	Lars Bergman Dammvägen 1 861 41 SÖRBERGE Nina Martens Dammvägen 1 861 41 SÖRBERGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Sörberge 2:267	Petter Borling Berglundavägen 52 861 42 SÖRBERGE	lagfaren ägare
Sörberge 11:1	Bostadsrättsföreningen Bergeforsparken c/o Ekonomipartner Ab Klädressaregatan 1 411 05 GÖTEBORG	lagfaren ägare
Timrå Prästbol 1:1	Prästlönetillgång Svenska Kyrkan Box 94 871 22 HÄRNÖSAND	lagfaren ägare
Timrå-Svedje 1:2	Allmänna Arvsfonden Box 2218 103 15 STOCKHOLM	lagfaren ägare
Timrå-Svedje 1:23	Jarl David Nilsson Bygatan 12 856 44 SUNDSVALL Hans Robert Nilsson Lagmansören 105 861 92 BERGEFORSSEN Eivin Nilsson Lagmansören 110 861 92 BERGEFORSSEN Görgen Nilsson Björkallén 11 Lgh 1101 855 97 INDAL Tord Sören Nilsson Lagmansören 109	andel 1/6, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren



	861 92 BERGEFORSEN Hans Gunnar Nilsson Lagmansören 119 861 92 BERGEFORSEN	ägare andel 1/6, lagfaren ägare
Timrå-Svedje 2:2	Sten Bergman Stockerstrasse 26 CH 8810 HORGEN SCHWEIZ Bo Peter Bergmans Dödsbo c/o Sten Bergman Stockersstrasse 26 CH 8810 HORGEN SCHWEIZ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Timrå-Svedje 2:10	Sten Bergman Stockerstrasse 26 CH 8810 HORGEN SCHWEIZ Bo Peter Bergmans Dödsbo c/o Sten Bergman Stockersstrasse 26 CH 8810 HORGEN SCHWEIZ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Timrå-Svedje 2:11	Allmänna Arvsfonden Box 2218 103 15 STOCKHOLM	lagfaren ägare
Timrå-Svedje 2:13	Gerd Yvonne Wredenber Lundevägen 75 861 92 BERGEFORSEN	lagfaren ägare
Timrå-Svedje 2:14	Allmänna Arvsfonden Box 2218 103 15 STOCKHOLM	lagfaren ägare
Vivsta 3:1	Mats Valentin Östblom Södra Köpmangatan 2 A 861 32 TIMRÅ SVERIGE Linnéa Asp Södra Köpmangatan 2 A 861 32 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Vivsta 13:1	Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca 851 88 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Vivsta 13:19	Timrå Kommun 861 82 TIMRÅ	lagfaren ägare
Vänna 1:2	Karin Elisabeth Hamrin	andel 1/2, lagfaren



	Vännavägen 34 861 91 TIMRÅ Jonas Hamrin Vännavägen 34 861 91 TIMRÅ	ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Vänna 2:4	Lars Johan Viklund Rokenvägen 5 A 861 91 TIMRÅ Marie Elisabeth Viklund Rokenvägen 5 A 861 91 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Vänna 2:6	Anett Granberg Oja 298 952 96 LAPPTRÄSK Jonas Hjort Tjädervägen 17 861 34 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Vänna 2:7	Ingrid Margit Nilsson Rokenv 2655 861 91 TIMRÅ	lagfaren ägare
Vänna 3:1	Sten Lennart Bergström Nedansjöbodarna 121 864 96 STÖDE Barbro Britt-Mari Håkansson Vännavägen 40 861 91 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Vävland 1:2	Prästlönetillgång Svenska Kyrkan Box 94 871 22 HÄRNÖSAND	taxerad ägare
Vävland 1:4	Lars Ingemar Åström Vävlandsvägen 13 Lgh 1101 861 34 TIMRÅ Anna-Carin Åström Vävlandsvägen 15 861 34 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Vävland 1:5	Lars Ingemar Åström Vävlandsvägen 13 Lgh 1101 861 34 TIMRÅ Anna-Carin Åström Vävlandsvägen 15 861 34 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Vävland 2:4	Lars Bergman Dammvägen 1 861 41 SÖRBERGE	andel 1/2, lagfaren ägare



	Nina Martens Dammvägen 1 861 41 SÖRBERGE	andel 1/2, lagfaren ägare
Vävland 2:5	Lars Ingemar Åström Vävlandsvägen 13 Lgh 1101 861 34 TIMRÅ Anna-Carin Åström Vävlandsvägen 15 861 34 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Vävland 2:6	Lars Ingemar Åström Vävlandsvägen 13 Lgh 1101 861 34 TIMRÅ Anna-Carin Åström Vävlandsvägen 15 861 34 TIMRÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare
Åkerby 1:2	Ernst Bertil Ytterbom Norra Vägen 43 856 50 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Åkerby 1:3	Jan Peter Nordlander Stora Bandsjön 507 861 91 TIMRÅ	lagfaren ägare
Åkerby 2:3	Sven Gunnar Lundqvist Stora Bandsjön 567 861 91 TIMRÅ	lagfaren ägare
Åkerby 2:4	Ernst Bertil Ytterbom Norra Vägen 43 856 50 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Åkerby 2:6	Stefan Eriksson Fridhemsgatan 90 E Lgh 1301 854 61 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Åkerby 2:10	Stefan Eriksson Fridhemsgatan 90 E Lgh 1301 854 61 SUNDSVALL	lagfaren ägare
Öden 1:5	Hans Rodin Ödenvägen 4 861 91 TIMRÅ	lagfaren ägare
Öden 1:6	Björn Ale Fredrik Wimmercranz Ödenvägen 16 861 91 TIMRÅ	lagfaren ägare
Öden 2:3	Jan Åke Nyh Prästkragevägen 12 861 91 TIMRÅ	lagfaren ägare
Östrand 3:1	Sca Graphic Sundsvall Aktiebolag Box 846	lagfaren ägare



	851 23 SUNDSVALL	
Östrand 3:4	Sca Graphic Sundsvall Aktiebolag Box 846 851 23 SUNDSVALL	lagfaren ägare

Servitut inom planområdet

Östrand 3:4

Aktbeteckning

Till förmån för/belastar

2262-10/18	Last	Officialservitut	Trädsäkring	Skyttberg 2:9
2262-85/35.2	Last	Ledningsrätt	Starkström	Bålforsens Kraft AB (Sköle 2:51)
2262-87/199.1	Last	Ledningsrätt	Starkström	Bålforsens Kraft AB (Sköle 2:51)
2262-94/19	Last	Ledningsrätt	Starkström	Båkab Energi AB
22-IM1-72/2620.1	Last	Avtalsservitut	Avloppsledning	Timrå Kommun

Skyttberg 35:1

Aktbeteckning

Till förmån för/belastar

2262-87/199.1	Last	Ledningsrätt	Starkström	Bålforsens Kraft AB (Sköle 2:51)
---------------	------	--------------	------------	----------------------------------

Skyttberg S:1

Aktbeteckning

Till förmån för/belastar

2262-85/35.2	Last	Ledningsrätt	Starkström	Bålforsens Kraft AB (Sköle 2:51)
2262-87/199.1	Last	Ledningsrätt	Starkström	Bålforsens Kraft AB (Sköle 2:51)

Fastigheter utanför planområdet Timrå kommun

SKYTTBERG 2:10	Staten Trafikverket 78189 BORLÄNGE	
SKYTTBERG 2:11	TIMRÅ KOMMUN 86182 TIMRÅ	
SKYTTBERG 2:12	Lars Jonas Bylund TRASTVÄGEN 1 86134 TIMRÅ	



SKYTTBERG 2:13	TIMRÅ KOMMUN 86182 TIMRÅ	
SKYTTBERG 2:9	Staten Trafikverket 78189 BORLÄNGE	
SKYTTBERG 3:10	Nils John Olof Jonsson FREJAVÄGEN 3 86134 TIMRÅ	
SKYTTBERG 3:20	Ann-Charlotte Ulrika Svedin Andersson MACKVÄGEN 1 86134 TIMRÅ	
SKYTTBERG 3:20	Lars-Göran Andersson MACKVÄGEN 1 86134 TIMRÅ	
SKYTTBERG 3:21	Marie Gunilla Petersson FREJAVÄGEN 6 86134 TIMRÅ	
SKYTTBERG 3:21	Bill Reinerth Kristian Petersson FREJAVÄGEN 6 86134 TIMRÅ	
SKYTTBERG 3:22	Bill Reinerth Kristian Petersson FREJAVÄGEN 6 86134 TIMRÅ	
SKYTTBERG 3:22	Marie Gunilla Petersson FREJAVÄGEN 6 86134 TIMRÅ	
SKYTTBERG 3:68	Sven Esbjörn Östlund FREJAVÄGEN 4 86134 TIMRÅ	
SKYTTBERG 35:8	B S BERGS FASTIGHETER AB HÖGALIDSG 37 85631 SUNDSVALL	
SKYTTBERG 4:14	Siv Gunilla Henriksson	
SKYTTBERG 4:14	Tord Ivan Jonsson TRASTVÄGEN 6 86134 TIMRÅ	
SKYTTBERG 4:15	Mauritz Kennet Hagelin TRASTVÄGEN 4 86134 TIMRÅ	
SKYTTBERG 4:16	Jessica Eva Maria Byström TRASTVÄGEN 2 86134 TIMRÅ	



SKYTTBERG 4:17	Staten Trafikverket 78189 BORLÄNGE	
SKYTTBERG 4:20	Staten Trafikverket 78189 BORLÄNGE	
TIMRÅ PRÄSTBOL 1:1	Svenska Kyrkan Prästlönetillgång	
TIMRÅ PRÄSTBOL 1:3	Staten Trafikverket 78189 BORLÄNGE	
ÖSTRAND 13:1	Martin Olov Tjärnberg VILLAVÄGEN 2 86132 TIMRÅ	
ÖSTRAND 13:1	Eva-Lena Margareta Westberg VILLAVÄGEN 2 86132 TIMRÅ	
ÖSTRAND 15:1	Lars Louis Emanuel Jeff Dahlström NÄSBERGSVÄGEN 29 86132 TIMRÅ	
ÖSTRAND 15:1	Emelie Kemonä Hedín NÄSBERGSVÄGEN 29 86132 TIMRÅ	
ÖSTRAND 16:1	Emma Sofia Kalén ÖSTRANDSVÄGEN 30 86132 TIMRÅ	
ÖSTRAND 16:1	Bengt Arne Robert Edström ÖSTRANDSVÄGEN 30 86132 TIMRÅ	
ÖSTRAND 17:2	SCA GRAPHIC SUNDSVALL AB BOX 846 85123 SUNDSVALL	
ÖSTRAND 18:1	BRF NÄSBERGET c/o NISSES FÖRVALTNINGS AB BOX 9010 85009 SUNDSVALL	
ÖSTRAND 19:4	Peter Sandin ÖSTRANDSVÄGEN 25 861 32 TIMRÅ	
ÖSTRAND 19:5	Ahmed Ali Hassan Ali ÖSTRANDSVÄGEN 23 86132 TIMRÅ	
ÖSTRAND 19:7	ÖSTRANDS BAPTISTFÖRSAMLING VILLAV 1 86132 TIMRÅ	



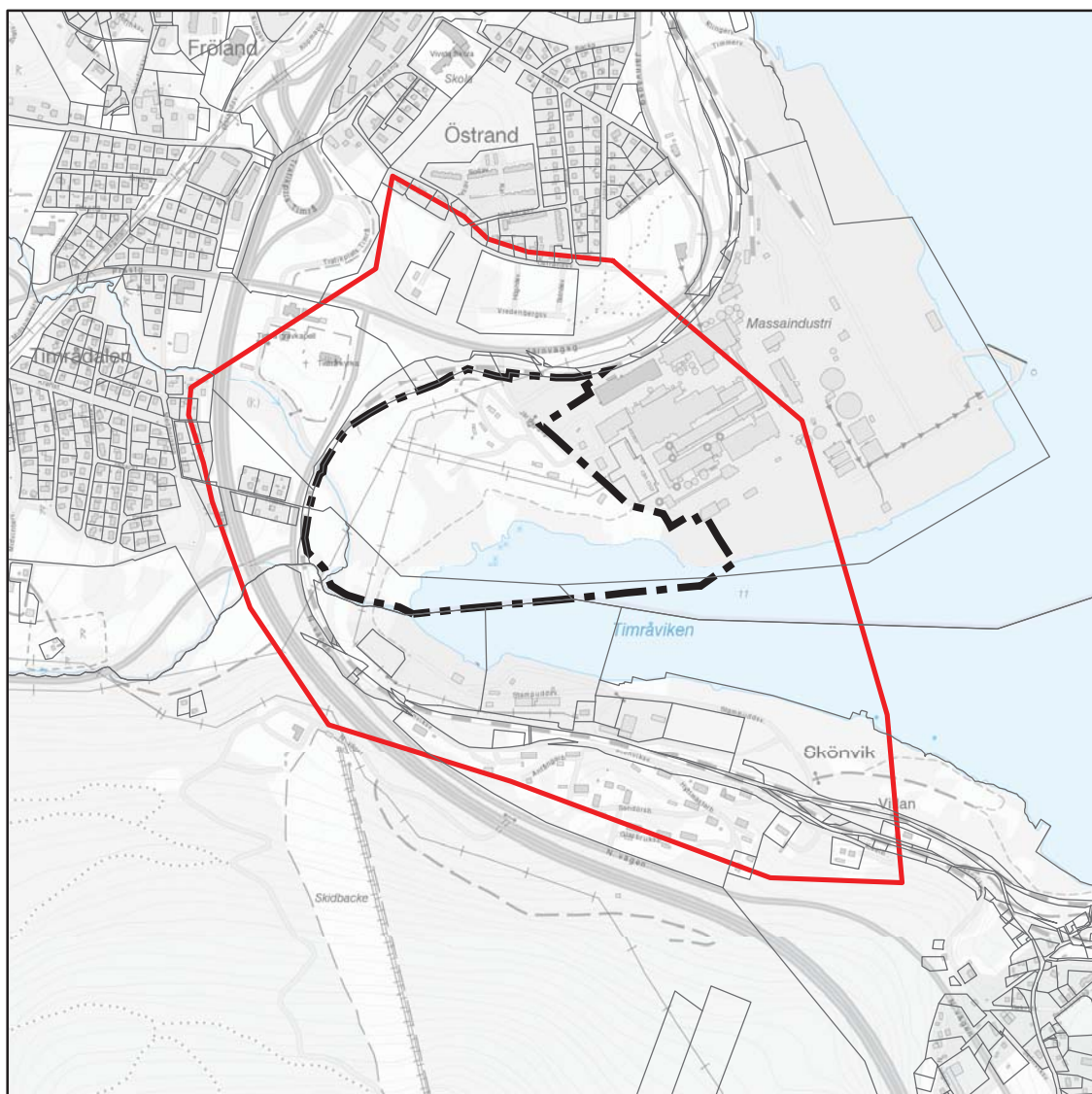
ÖSTRAND 20:1	Staten Trafikverket 78189 BORLÄNGE	
ÖSTRAND 20:11	Staten Trafikverket 78189 BORLÄNGE	
ÖSTRAND 20:12	Staten Trafikverket 78189 BORLÄNGE	
ÖSTRAND 20:13	Staten Trafikverket 78189 BORLÄNGE	
ÖSTRAND 20:14	Staten Trafikverket 78189 BORLÄNGE	
ÖSTRAND 20:15	Staten Trafikverket 78189 BORLÄNGE	
ÖSTRAND 20:4	Staten Trafikverket 78189 BORLÄNGE	
ÖSTRAND 20:5	Staten Trafikverket 78189 BORLÄNGE	
ÖSTRAND 3:4	SCA GRAPHIC SUNDSVALL AB BOX 846 85123 SUNDSVALL	
ÖSTRAND 9:125	Thomas Ivar Stefan Söderström ÖSTRANDSVÄGEN 26 86132 TIMRÅ	
ÖSTRAND 9:125	Sari Johanna Söderström ÖSTRANDSVÄGEN 26 86132 TIMRÅ	
ÖSTRAND 9:126	Morteza Shoja-Saffar ÖSTRANDSVÄGEN 24 86132 TIMRÅ	
ÖSTRAND 9:126	Ulrika Maria Elisabet Shoja-Saffar ÖSTRANDSVÄGEN 24 86132 TIMRÅ	
ÖSTRAND 9:127	Gun Ingegerd Elisabeth Olsson ÖSTRANDSVÄGEN 22 86132 TIMRÅ	
ÖSTRAND 9:127	Conny Alex Olsson ÖSTRANDSVÄGEN 22 86132 TIMRÅ	
ÖSTRAND 9:128	Henrik Ericsson SODAVÄGEN 41 861 32 TIMRÅ	





Timrå som ovan

Göran Jacobson
Karttekniker
Miljö- och byggkontoret
Timrå kommun

Kartbilaga Fastighetsförteckning Avgränsning sakägare



Teckenförklaring

-  Sakägargräns
-  Planområdesgräns

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2018-09-17

Fastighetsförteckning **till detaljplan för bioraffeneri, Östrand 3:4 i Timrå kommun** avseende berörda fastigheter inom Sundsvalls kommun

Fastigheter:

Ägare och adress:

Utom planområdet

BIRSTA 2:1	SUNDSVALLS KOMMUN MARK- OCH EXPLOATERINGSAVD 851 85 SUNDSVALL
BIRSTA 2:1	TIMRÅ KOMMUN 861 82 TIMRÅ
FINSTA 1:46	SUNDSVALLS KOMMUN MARK- OCH EXPLOATERINGSAVD 851 85 SUNDSVALL
FINSTA 1:46	Henriksson, Sten Staffan Kristoffer STAFFAN HENRIKSSON FLODBERGSGATAN 17 863 33 SUNDSBRUK
FINSTA 5:1	SVENSKA CELLULOSA AKTIEBOLAGET SCA 851 88 SUNDSVALL
FINSTA 5:1	TIMRÅ SKID-OCH ORIENTERINGSKLUBB BOX 15 861 21 TIMRÅ
FINSTA 5:3	Svenska Stödboenden & Omsorg AB MEDBORGARAGATAN 24 856 30 SUNDSVALL
FINSTA 5:7	SUNDSVALLS KOMMUN MARK- OCH EXPLOATERINGSAVD 851 85 SUNDSVALL

FINSTA 5:9	Lif,Birgitta Gunilla KISELBACKEN 4 863 33 SUNDSBRUK
FINSTA 5:10	Larsson,Vincent Mattias ÅKERIGATAN 1 854 63 SUNDSVALL
FINSTA 5:12	Lange,Jan-Henrik Ludvig HYTTMÄSTARBACKEN 15 LGH 1003 863 33 SUNDSBRUK
FINSTA 5:13	Pettersson,Lars Stefan NÄSET 134 865 91 ALNÖ
FINSTA 5:13	Pettersson,Sten Michael JOHANNESNÄSVÄGEN 2 865 91 ALNÖ
FINSTA 5:14	Skönviks Hantverk & Industricenter AB HÖGALIDSGATAN 37 856 31 SUNDSVALL
FINSTA 5:17	Skönviks Hantverk & Industricenter AB HÖGALIDSGATAN 37 856 31 SUNDSVALL
FINSTA 5:18	SUNDSVALLS KOMMUN MARK- OCH EXPLOATERINGSAVD 851 85 SUNDSVALL
FINSTA 5:18	MATFORS TRUCKSERVICE AB STAMPUDDSV 5 863 33 SUNDSBRUK
FINSTA 5:19	Skönviks Fastigheter AB C/O DAOUD ALLADIN YSTADSVÄGEN 41 A 857 30 SUNDSVALL
FINSTA 5:20	Utebruk AB C/O LARS OSCARSON SÖDERMALMSGATAN 41 A LGH 1101 852 35 SUNDSVALL
FINSTA 7:1	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE
FINSTA 7:2	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE
FINSTA 7:3	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE
FINSTA 8:1	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE

FINSTA 11:14	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE
FINSTA 11:15	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE
FINSTA 12:23	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE
FINSTA 12:24	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE
FINSTA 12:25	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE
FINSTA 12:26	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE
FINSTA 12:27	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE
FINSTA 13:19	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE
FINSTA 18:1	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE
FINSTA 20:1	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE
FINSTA 21:1	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE
FINSTA 22:1	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE
GÅNGSTA 1:2	IB Gångsta AB C/O NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AB BOX 11405 404 29 GÖTEBORG
VÄSTLAND 3:39	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE
VÄSTLAND 3:40	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE
VÄSTLAND 3:41	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE
VÄSTLAND 3:42	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE
VÄSTLAND 3:43	Staten Trafikverket 781 89 BORLÄNGE

VÄSTLAND 12:29

Valmet Aktiebolag
851 94 SUNDSVALL

VÄSTLAND 12:29

3G Infrastructure Services Aktiebolag
BOX 45064
104 30 STOCKHOLM

Samfälligheter:

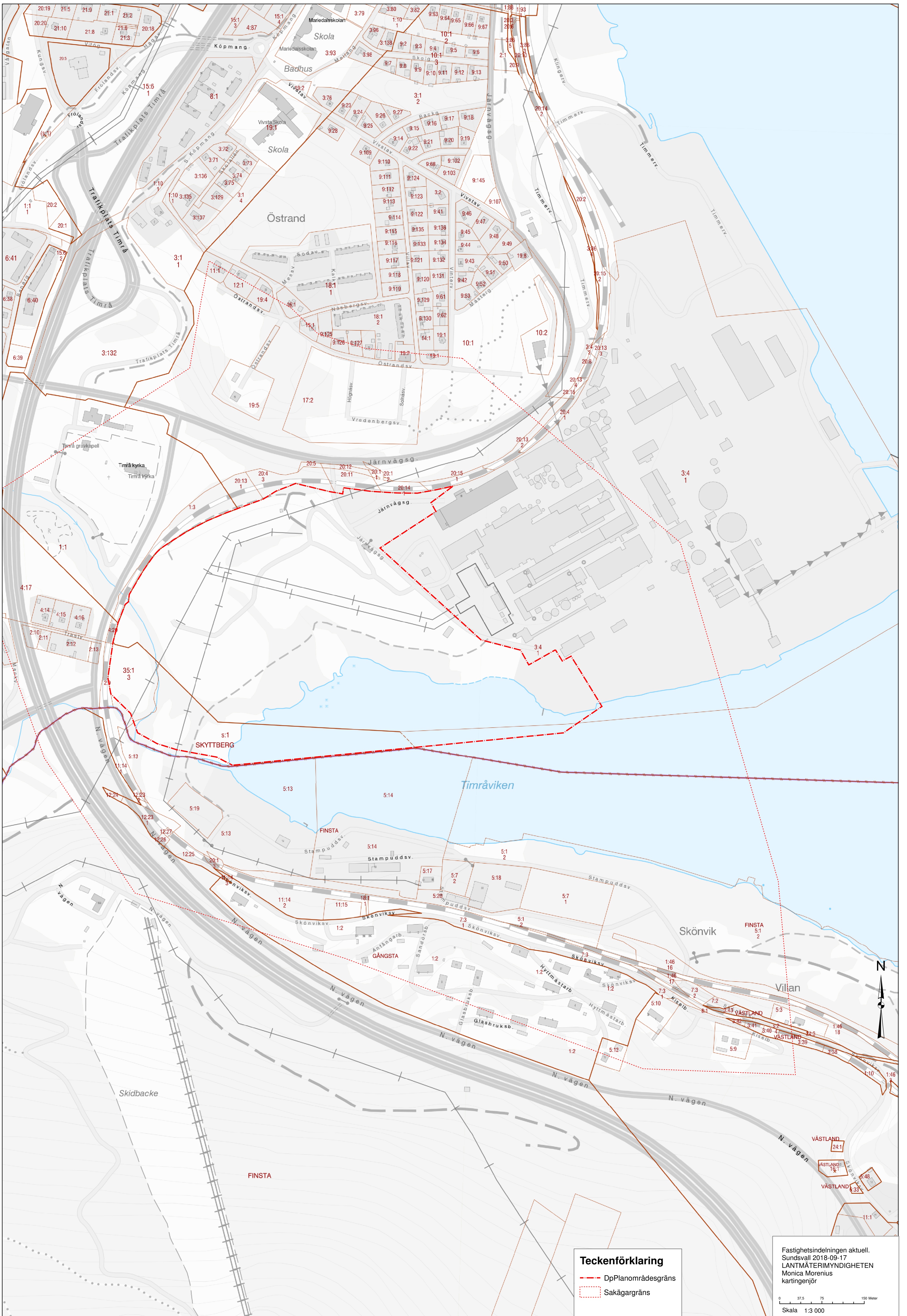
Inga samfälligheter utom planområdet, har medtagits i förteckningen

Servitut och andra särskilda rättigheter:

Inga rättigheter utom planområdet, har redovisats i förteckningen.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Monica Morenius
kartingenjör



Teckenförklaring

- DpPlanområdesgräns
- Sakägargräns

Fastighetsindelningen aktuell.
 Sundsvall 2018-09-17
 LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
 Monica Morenius
 kartingenjör

0 37,5 75 150 Meter
 Skala 1:3 000